Der optimale Schutz vor Mietausfällen für private und gewerbliche Immobilien

ZVSD Mietfactoring für private und gewerbliche Immobilien

Die ZVSD - Zentrale Vermieterschutz Datenbank präsentiert seit dem 01.Mai.2011 ihr neues Produkt gegen Mietausfälle, um so die enorm hohen Zahlungsausfälle in Deutschland zu verringern und den Schutz für Immobilienbesitzer zu erhöhen. Dabei handelt es sich um ZVSD Mietfactoring, welches die Immobilienbesitzer finanziell absichert und somit den monatlichen Zahlungseingang der Miete gewährleistet. Hierbei werden die offenen Mietforderungen von der ZVSD eingekauft und der Beitrag der rückständigen Miete erstattet.

Das Produkt der ZVSD beruht auf der Sicherung der Zahlungseingänge bei Vermietern und der Minderung des Mietausfallrisikos. Die Ursachen für Zahlungsschwierigkeiten des Mieters können einerseits in familiären Problemen, oder andererseits einer plötzlichen Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit, begründet sein. Zur weiteren Problemdefinition müssen die Gruppen der Mietnomaden und der zahlungsunwilligen Mieter erwähnt werden.

Vor jeder Antragsannahme führt die ZVSD eine mehrstufige Bonitäts- und Risikoeinschätzung durch, die somit als Basis der Antragsprüfung und der endgültigen Entscheidung zur Annahme oder Ablehnung des Antrags gilt. Da die ZVSD vertraglich festlegt, dass die rückständige Miete erstattet wird, liegt es auf der Hand eine Risiko- und Bonitätseinschätzung mit mehreren Datenbanken durchzuführen.

Die Kosten für den Vermieter beziehen sich auf eine jährliche Vergütung an die ZVSD, welche sich nach dem ausgewählten Vertragsumfang (6, 9 oder 12 Monate) und der eingetragenen Miete richtet.

Jahresbeitrag bei ...
6 Monaten: 2% der Jahresnettokaltmiete
9 Monaten: 3,2% der Jahresnettokaltmiete
12 Monaten: 4,5% der Jahresnettokaltmiete

Einmalige zu entrichtende Kosten für die Bonitäts- und Risikoeinschätzung: 24,50 EUR

ZVSD Mietfactoring gilt ebenfalls für den gewerblichen Bereich, allerdings richten sich hierbei die Konditionen nach der Bonität und weiteren Kriterien. Diese wären z.B. der Creditreform-Index und die Kriterien der allgemeinen Risiko- und Bonitätsanalyse.
Beim Mietfactoring für Gewerbe betragen die einmaligen zu entrichtenden Kosten für die Bonitäts- und Risikoeinschätzung 230,00 EUR.

Pressekontakt

ZVSD - Zentrale Vermieterschutz Datenbank GmbH

Herr Alexander Eitner
Babelsberger Straße 12
10715 Berlin

zvsd-online.de
info@zvsd-online.de

Firmenkontakt

ZVSD - Zentrale Vermieterschutz Datenbank GmbH

Herr Alexander Eitner
Babelsberger Straße 12
10715 Berlin

zvsd-online.de
info@zvsd-online.de

Die ZVSD - Zentrale Vermieterschutz Datenbank GmbH ist das Serviceportal für Vermieter, Wohnungsbaugesellschaften, Hausverwaltungen und Immobilienmakler, die es sich zur Aufgabe gemacht hat Immobilienbesitzer vor Mietschädigungen schützen.

Anlage: Bild