



## **Baufeld 12 mit 155 Mietwohnungen im Düsseldorfer Quartier le flair verkauft**

Baufeld 12 mit 155 Mietwohnungen im Düsseldorfer Quartier le flair verkauft  
Aberdeen Asset Management erwirbt neun Mietshäuser im vierten Bauabschnitt - Fertigstellung Mitte 2017  
HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten haben im Düsseldorfer Quartier le flair 155 auf Baufeld 12 geplante Mietwohnungen verkauft. Aberdeen Asset Management Deutschland erwirbt die neun Wohnhäuser mit eigener Tiefgarage für einen von ihr gemanagten Immobilien-Spezialfonds. Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragspartner Stillschweigen. Im September 2015 werden die Bauarbeiten für den vierten Bauabschnitt der Quartierentwicklung aufgenommen. Die drei- bis sechsgeschossigen Gebäude mit gut 12.300 Quadratmeter Wohnfläche sollen bis Mitte 2017 fertiggestellt werden.  
Zwischen den Stadtteilen Düsseldorf-Pempelfort und -Derendorf entsteht "le flair - das Viertel voller Leben" als Teil der Gesamtentwicklung Le Quartier Central. Auf dem sechs Hektar umfassenden Areal sollen bis 2018 insgesamt zirka 850 Etagenwohnungen und Townhouses sowie Gewerbeflächen gebaut werden. Etwa die Hälfte der Fläche ist als parkähnlicher Grüngürtel gestaltet. 270 Eigentums- und 300 Mietwohnungen sind bereits fertiggestellt oder zurzeit im Bau. Ebenfalls fertiggestellt und verkauft sind die Dienstleistungs- und Handelsflächen innerhalb des Viertels sowie das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus DreiEins an der Franklinbrücke. Insgesamt sind rund 95 Prozent der Wohn- und Gewerbefläche bis heute veräußert  
Pressekontakt  
HOCHTIEF AG  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
Deutschland  
Telefon: +49 (201) 824-0  
Telefax: +49 (201) 824-2777  
Mail: info@hochtief.de  
URL: <http://www.hochtief.de>

### **Pressekontakt**

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

### **Firmenkontakt**

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

HOCHTIEF baut die Welt von morgen. - Gemeinsam mit unseren Partnern gestalten wir Lebensräume, schlagen Brücken, gehen neue Wege und steigern nachhaltig die uns anvertrauten Werte.