



## **Straße, Schiene und Luft optimal kombiniert**

*Top-20-Logistikregion Erfurt garantiert kurze, schnelle Wege in Deutschland und Europa*

Ihre zentrale Lage, eine hohe Flächenverfügbarkeit sowie die Fördermöglichkeiten von Logistikansiedlungen haben die Stadt und Region Erfurt in den letzten Jahren zu einem populären Logistikstandort wachsen lassen. Zahlreiche große Logistiker haben sich hier niedergelassen, so dass die Logistikregion 2010 erstmals in der Fraunhofer Logistikimmobilienstudie als Aufsteiger des Jahres unter den Top 20 Logistikstandorten aufgenommen wurde. Die hervorragende Kombination der Verkehrsträger Straße, Schiene und Luft durch die Autobahnen A4 und A71, ein GVZ und einen Flughafen sind der primäre Ansiedlungsgrund der mehr und mehr Logistiker nach Erfurt lockt.

"Der Logistikstandort Erfurt ist durch seine zentrale Lage eine attraktive Region für Distributionszentren", weiß Manfred Jenschke, Experte für Logistikimmobilien und zuständig bei Logivest für die Vermietung und Vermarktung von Logistik- und Lagerflächen in der Region Erfurt. Aufgrund der Rolle als Zentralversorger ist die Straßenvernetzung Erfurts meist der ausschlaggebende Ansiedlungsgrund für die Logistikbranche. "Erfurts Straßen-, Schienen- und Luftverbindungen garantieren kurze, schnelle Wege innerhalb Deutschlands und Europas", so Manfred Jenschke. Dazu tragen auch die Autobahnen A4 und A71, die Bundesstraßen B4 und B7 sowie der Erfurter Ring mit seinen zwölf Anschlussstellen bei.

Nachdem der Flächenkauf von Schaeffler 2008 eine Reihe weiterer Logistikansiedlungen auslöste und Erfurt 2010 erstmals in der Fraunhofer Logistikimmobilienstudie als Aufsteiger des Jahres unter den Top 20 Logistikstandorten aufgenommen wurde, ließen sich in den beiden größten Erfurter Gewerbegebieten zahlreiche weitere Logistiker nieder. Die Lebensmitteldiscounter Norma und Netto, die Elektronikhändler Panasonic und Redcoon sowie Online-Schuh- und Modehändler Zalando stehen hierfür exemplarisch. 2014 hat zudem Buchgroßhändler KNV im Gewerbegebiet Ludwigstein den Betrieb aufgenommen. Mittlerweile hat sich die Stadt, zu deren wichtigsten Gewerbegebieten Stotternheim, Mittelhausen, Elxleben, Thörey, Schwabhausen und Hörselgau zählen, unter den Top-20-Standorten im Logistikbereich fest etabliert.

Seit 2010 verzeichnet Erfurt einen regen Anstieg an Neubauten mit einem jährlichen Durchschnitt von 65.000 m<sup>2</sup>. "Zwar wurden in einem eher schwachen Jahr 2014 lediglich 9.600 m<sup>2</sup> Neubaufäche realisiert, doch angesichts der weiter zunehmenden Popularität der Logistikregion, des steigenden Bedarfs an Logistikflächen und der Fördermöglichkeiten durch den Gewerbeverein des GVZ im regionalen Bereich dürften diese Zahlen schon bald wieder steigen", ist Manfred Jenschke zuversichtlich.

Die Ansiedlungen von Einzel- und Großhandelsunternehmen konzentrieren sich vorrangig im GVZ Erfurt im Osten der Stadt sowie in den nördlichen und westlichen Randlagen nahe der A71. Besonders der Bereich E-Commerce ist in dieser Region mit großen Logistikflächen vertreten. Die Mietpreise für Logistikimmobilien variieren in Erfurt Stadt zwischen 2,00 und 4,00 Euro je Quadratmeter, im Erfurter Umland zwischen 1,00 und 6,50 Euro sowie im GVZ Erfurt zwischen 2,00 und 4,00 Euro. Die Grundstückspreise bewegen sich in Erfurt Stadt zwischen 20,00 und 45,00 Euro, im Erfurter Umland zwischen 10,00 und 35,00 Euro und im GVZ Erfurt zwischen 20,00 und 25,00 Euro je Quadratmeter.

Da in Erfurt die Arbeitslosenquote über dem bundesweiten Durchschnitt liegt, ist ausreichend Potenzial für die Deckung kurzfristigen Personalbedarfs vorhanden. Zudem weist die Region eine leicht unterdurchschnittliche Logistikbeschäftigungsquote auf, weshalb auch dahingehend noch Wachstumspotenzial anzunehmen ist. Außerdem sind die Arbeits- und Lohnkosten verhältnismäßig gering, so dass die Arbeitsmarktsituation insgesamt sehr positiv zu bewerten ist.

Auf <http://www.logivest.de> sind viele weitere Informationen auch zu Themen wie [Gewerbehalle](#), [Lagerfläche Berlin](#), [Lagerfläche Bielefeld](#) und vielem mehr erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Logivest GmbH

Herr Kuno Neumeier  
Oberanger 24  
80331 München

logivest.de  
immobilien@logivest.de

Die Logivest GmbH, Spezialist für Logistikprozess- und Logistikimmobilienberatung mit Sitz in München, bietet "individuellen Service von Logistikern für Logistiker". Schwerpunkt setzt das Unternehmen auf die Vermarktung von Lagerflächen in ganz Deutschland sowie die Prozessberatung und Optimierung von logistischen Abläufen für Unternehmen. Dabei sieht sich die Logivest GmbH als Ansprechpartner für potenzielle Mieter auf einem bestehenden Vermietungsmarkt wie auch für Investoren und Entwickler auf dem Kapitalmarkt. Mit der Schwesterfirma Logivest Concept geht das Unternehmen einen Schritt weiter und bietet Standortmarketing für Logistikstandorte sowie Beratungsdienstleistungen für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen rund um das Thema Logistikimmobilien und -standorte.