



## HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Kontorhaus Handelsreich in Hamburg

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Kontorhaus Handelsreich in Hamburg  
BLUE Asset Management erwirbt das Gebäude am Hopfenmarkt für East Guardian Immobilien vor dem Baustart  
HOCHTIEF Projektentwicklung hat das in Hamburg-Altstadt geplante Kontorhaus Handelsreich mit knapp 6.600 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche an East Guardian Immobilien AG, Zürich, vertreten durch BLUE Asset Management, veräußert. Die Vertragspartner vereinbarten Stillschweigen über den Kaufpreis. Das neungeschossige Gebäude ist überwiegend für Büronutzung vorgesehen und soll bis Ende 2016 fertiggestellt werden.  
Das zirka 930 Quadratmeter große Projektgrundstück liegt im Hamburger Nikolaiviertel zwischen der Willy-Brandt-Straße und der Straße Großer Burstah. Die Architektur berücksichtigt die exponierte Lage auf dem Eckgrundstück Hopfenmarkt 33: Die Fassade ist dem Baustil von Kontorhäusern der vorigen Jahrhundertwende nachempfunden. Das neue Haus soll gemischt genutzt werden: Neben sieben teilbaren Obergeschossen für Büros wird es Handels- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss geben. Zudem soll die oberste achte Etage zu vier Wohneinheiten ausgebaut werden.  
In einem Untergeschoss werden Lagerflächen, die Haustechnik, 18 Pkw- sowie Fahrradstellplätze untergebracht. Das Kontorhaus Handelsreich wird nach den DGNB Silber- Kriterien errichtet und soll zur Zertifizierung angemeldet werden. "Büroflächen bleiben in Hamburg begehrt - der Büroflächenumsatz im zweiten Quartal 2015 ist gegenüber dem ersten Quartal 2015 und auch im Vergleich zum Vorjahreszeitraum gestiegen", sagt Gordon Gorski, Geschäftsführer von HOCHTIEF Projektentwicklung. "Besonders gefragt waren Mietflächen zwischen 250 und 700 Quadratmetern, ein Bedarf, den wir mit dem Kontorhaus Handelsreich erfüllen können." Erik Wigertz, Präsident der East Guardian Immobilien AG ergänzt: "Wir freuen uns über das Investment am Hopfenmarkt und auf eine langfristige gemeinsame, erfolgreiche Weiterentwicklung dieses Standortes." Bei der Transaktion hatte Angermann M & A vermittelt. BLUE Asset Management, der exklusive Investment- und Asset Manager für die East Guardian Immobilien AG, hat gemeinsam mit dem Unternehmen aus Zürich bereits Transaktionen in Hamburg, München und Österreich umgesetzt.  
Pressekontakt  
HOCHTIEF AG  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
Deutschland  
Telefon: +49 (201) 824-0  
Telefax: +49 (201) 824-2777  
Mail: info@hochtief.de  
URL: <http://www.hochtief.de>

### Pressekontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

### Firmenkontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

HOCHTIEF baut die Welt von morgen. - Gemeinsam mit unseren Partnern gestalten wir Lebensräume, schlagen Brücken, gehen neue Wege und steigern nachhaltig die uns anvertrauten Werte.