



## Baufinanzierung: Hohe Zinsrabatte für Schnelltilgerdarlehen

Baufinanzierung: Hohe Zinsrabatte für Schnelltilgerdarlehen  
Viele Banken bieten Schnelltilgerdarlehen zur Immobilienfinanzierung jetzt mit einem Zinsrabbt bis zu einem halben Prozentpunkt. Das berichtet die Zeitschrift test in ihrer August-Ausgabe, in der die günstigsten Kreditangebote aus einer Stichprobe von 73 Banken und Kreditvermittlern veröffentlicht sind. Die Zinsunterschiede sind enorm: Im Testbeispiel zahlt der Kunde für einen 160 000-Euro-Kredit mit 20 Jahren Laufzeit bei der teuersten Bank fast 70 Euro mehr im Monat als beim günstigsten Top-Anbieter. Über die gesamte Laufzeit summiert sich der Unterschied auf 16690 Euro.  
Mit einem Schnelltilgerdarlehen sichern sich Immobilienkäufer gegen einen Zinsanstieg ab. Der Zinssatz und die Monatsrate stehen für die gesamte Laufzeit fest - dafür müssen die Kredite innerhalb von 10 bis 20 Jahren vollständig zurückgezahlt werden. Aufgrund der schnellen Entschuldung ist die Rate relativ hoch. Um 100 000 Euro Kredit in 20 Jahren abzuzahlen, ist eine Monatsrate von rund 500 Euro erforderlich. Wer nach 15 Jahren schuldenfrei sein will, muss die Rate sogar auf rund 640 Euro aufstocken.  
Viele Banken bieten Schnelltilgerdarlehen derzeit deutlich günstiger an als Standardkredite mit gleicher Zinsbindung, aber nur 2 Prozent Tilgung. Für Darlehen mit 15 Jahren Laufzeit beträgt der Zinsrabbt bei jeder vierten Bank im Test mindestens 0,2 Prozentpunkte.  
Schnelltilgerdarlehen sind zwar zinssicher, aber nicht risikolos. Bauherren und Wohnungskäufer brauchen ein überdurchschnittlich hohes Einkommen, um den Kredit in so kurzer Zeit zurückzahlen zu können. Wenn es finanziell knapp wird, dürfen sie die Rate nicht einfach herabsetzen. Kleinere Raten gibt es oft nur gegen Entschädigung oder einen neuen Vertrag.  
Der ausführliche Test Baufinanzierung ist bereits unter [www.test.de/schnelltilgerdarlehen](http://www.test.de/schnelltilgerdarlehen) abrufbar und erscheint in der August-Ausgabe der Zeitschrift test (ab 31.07.2015 am Kiosk).  
Stiftung Warentest  
Lützowplatz 11-13  
10785 Berlin  
Deutschland  
Telefon: (030) 26 31-0  
Telefax: (030) 26 31-27 27  
Mail: [email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)  
URL: <http://www.test.de>

## Pressekontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

test.de  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

## Firmenkontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

test.de  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

Die Stiftung Warentest wurde 1964 auf Beschluss des Deutschen Bundestages gegründet, um dem Verbraucher durch die vergleichenden Tests von Waren und Dienstleistungen eine unabhängige und objektive Unterstützung zu bieten. Wir kaufen ? anonym im Handel, nehmen Dienstleistungen verdeckt in Anspruch. Wir testen ? mit wissenschaftlichen Methoden in unabhängigen Instituten nach unseren Vorgaben. Wir bewerten ? von ?sehr gut" bis ?mangelhaft", ausschließlich auf Basis der objektivierten Untersuchungsergebnisse. Wir veröffentlichen ? anzeigenfrei in unseren Zeitschriften test und Finanztest und im Internet unter [www.test.de](http://www.test.de). Die Testarbeit einmal nachgerechnet: Seit ihrer Gründung hat die Stiftung Warentest in mehr als 5.000 Tests etwa 100.000 Produkte geprüft. Dazu kommen mehr als 2.000 Dienstleistungstests. Die Ergebnisse werden jedes Jahr in rund 8,4 Millionen Heften veröffentlicht. Hier die wichtigsten Zahlen und Fakten des Jahres 2012.