HOCHTIEF Building verkauft Wohn-und Geschäftshaus Am Hohen Ufer in Hannover

HOCHTIEF Building verkauft Wohn-und Geschäftshaus Am Hohen Ufer in Hannover

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover erwirbt Neubau mit 25 Wohnungen und Gewerbeflächen
HOCHTIEF Building realisiert auf dem westlichen Marstallplatz in Hannover ein Wohn- und Geschäftshaus. Das Projekt mit 25 Wohneinheiten, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer eigenen Tiefgarage wurde jetzt an die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover verkauft. Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragsparteien Stillschweigen. Das fünf-geschossige Gebäude mit 4.250 Quadratmeter vermietbarer Fläche soll bis Herbst 2017 fertiggestellt sein.
Für die Gestaltung haben HOCHTIEF Building und die Landeshauptstadt Hannover in 2014 einen nichtoffenen Wettbewerb mit 14 eingeladenen Architekturbüros durchgeführt, den die Architekten BKSP - Grabau, Leiber, Obermann und Partner aus Hannover für sich entschieden. Das Gebäude ist nachhaltig geplant und wird die energetischen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEv) 2014 übertreffen. Die Fassadengestaltung ist geprägt durch hellen Naturstein sowie metallische Elemente, die sich an der Nachbarbebauung orientieren, so dass sich das Gebäude harmonisch in die Umgebung einfügen, aber auch eigene Akzente setzen wird.
Die 25 hochwertigen Wohnungen von unterschiedlicher Größe und Zuschnitt werden sich in den vier Obergeschossen befinden. Den zukünftigen Bewohnern werden im Untergeschoss über 30 Stellplätze zur Verfügung stehen. Außerdem sind zusätzliche oberirdische Stellplätze vorgesehen. Im Erdgeschoss sind sowohl zum Marstallplatz als auch zum Leineufer Gastronomiebereiche geplant.
Der insgesamt zirka 6.000 Quadratmeter große Marstallplatz soll im Rahmen des Stadtentwicklungsprozesses "Hannover City 2020+" einer neuen, höherwertigen Nutzung zugeführt werden und damit zur nachhaltigen Belebung der Innenstadt beitragen. Städtebauliches Ziel ist die Fassung des Platzes mit jeweils einem Solitärbaukörper an den beiden Platzenden. Mit dem westlichen Baukörper wird zudem die historische Stadtkante entlang der parallel zur Leine verlaufenden Straße "Am Hohen Ufer" geschlossen.

HOCHTIEF AG
Opernplatz 2
45128 Essen
Deutschland
Telefon: +49 (201) 824-0
Telefax: +49 (201) 824-2777
Mail: info@hochtief.de
URL: http://www.hochtief.de
<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=594931" width="1" height="1">

Pressekontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de
info@hochtief.de

Firmenkontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de
info@hochtief.de

HOCHTIEF baut die Welt von morgen. - Gemeinsam mit unseren Partnern gestalten wir Lebensräume, schlagen Brücken, gehen neue Wege und steigern nachhaltig die uns anvertrauten Werte.