



## Die Gründerzeit- und Jugendstilhäuser der Alster-Terrain in Harvestehude

*Heute stellen die Gründerzeit- und Jugendstilhäuser im Hamburger Stadtteil Harvestehude ganze Straßenzüge und gehören zu den besten Immobilien der Stadt.*

Die ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG wurde im Jahre 1972 durch den Immobilienkaufmann Michael Blachy gegründet. Im Laufe der Jahrzehnte wurde ein Portfolio von Gründerzeit- und Jugendstil-Mietshäusern erworben, die überwiegend in den zentrumsnahen Stadtteilen rund um die Hamburger Außenalster belegen sind.

Bereits in den frühen 70er Jahren des letzten Jahrhunderts erwarb Michael Blachy die ersten Häuser in Harvestehude, beispielsweise in der Parkallee. Anfang der 1980er Jahre erwarb Michael Blachy gemeinsam mit einem Geschäftsfreund ein Haus in der Klosterallee. Beide Häuser gehören jeweils zu den schönsten Immobilien ihrer Straße. Das Haus in der Parkallee ist ein schneeweißes Gründerzeitgebäude, welches über großzügige Wohnungen mit Raumhöhen bis zu 3,60 m und umfangreichem Deckenstück verfügt. Darüber hinaus sind Fischgrätparkett, Hamburger Fußleisten, Kassettentüren und Schiebetüren vom Baujahr vorhanden. Demnächst soll das Gebäude mit einem gläsernen Fahrstuhl ausgestattet werden.

Das Haus in der Klosterallee steht in seiner Ecklage quer zu den Gebäuden der Isestraße. Durch diesen außergewöhnlichen Grundriß bestehen die Wohnungen nicht aus dem üblichen "Hamburger Knochen" von Altbauhäusern, sondern sind weit überdurchschnittlich großzügig geschnitten ohne den sonst meist vorhandenen "Hamburger Schlitz". Sowohl die zur Isestraße belegene Hausseite als auch die Rückfront, die zum Isebekkanal liegt und damit über Wasserblick verfügt, sind hervorragend belichtet. Neben den Großwohnungen der Obergeschosse, die meist über mehrere Balkone an der Vorder- und Rückseite des Hauses verfügen, gibt es im Erdgeschoß eine Reihe attraktiver Läden, angeführt von einem weithin bekannten Café, einem Wohnaccessoires-Geschäft und einem renommierten Juwelier.

In der Parkallee befindet sich ein weiteres Gründerzeit-Gebäude, welches Michael Blachy im Jahre 2000 erwarb. Dort finden sich ebenfalls großzügige Altbauwohnungen mit wunderschönen Stuckdecken und wertvollen Holzfußböden.

Abergerundet wird der Immobilienbestand in Harvestehude durch eine Bürovilla in der Brahmsallee, die über viele Jahrzehnte der Sitz der Hamburger Steuerberaterkammer war. Die Villa eignet sich beispielsweise als Konsulat oder großzügige Büronutzung im Erdgeschoß und Wohnnutzung in den Obergeschossen. Derzeit steht das Haus zur Neuvermietung an.

Weitere Information zur Pressemeldung " Die Gründerzeit- und Jugendstilhäuser der Alster-Terrain in Harvestehude " und zur ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG sind unter:

[https://about.me/alster\\_terrain](https://about.me/alster_terrain)

und

<http://de.slideshare.net/ALSTERTERRAIN>

zu finden.

### Pressekontakt

ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG

Frau Sekretärin Lüthi  
Herbert-Weichmann-Straße 67  
22085 Hamburg

alsterterrain.wordpress.com  
mail@alsterterrain.de

### Firmenkontakt

ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG

Frau Sekretärin Lüthi  
Herbert-Weichmann-Straße 67  
22085 Hamburg

alsterterrain.wordpress.com  
mail@alsterterrain.de

Die ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG wurde im Jahre 1972 durch den Immobilienkaufmann Michael Blachy gegründet. Im Laufe der Jahrzehnte wurde ein Portfolio von Gründerzeit- und Jugendstil-Mietshäusern erworben, die überwiegend in den zentrumsnahen Stadtteilen rund um die Hamburger Außenalster belegen sind. Es werden ausschließlich eigene Immobilien verwaltet oder solche, die der Inhaber-Familie gehören.

Anlage: Bild

