



## Projektsteuerung und Management von Immobilienportfolios durch BIM-Software erleichtert

Projektsteuerung und Management von Immobilienportfolios durch BIM-Software erleichtert -> Lösungsvorschläge der ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.) sehen unter anderem den Einsatz von BIM-Systemen (Building Information Management) zur Optimierung der Planung und Verbesserung der Projektkommunikation beim Bau von Großprojekten vor. Die Baudetail AG hat die Herausforderungen der Baubranche frühzeitig erkannt und eine BIM-Software entwickelt, die Planungsprozesse und die Integration aller Projektbeteiligten am Bau verbessert. Wie die ZIA vergangene Woche darstellt, sind unter anderem mangelnde Kooperation und Koordination für das Scheitern eines strukturierten Projektmanagement verantwortlich. Eine klare Aufteilung von Verantwortlichkeiten und Zuständigkeit findet auf vielen deutschen Großbaustellen nicht statt, so die ZIA. Die Folge sind intransparente Bauvorgänge, Kommunikationsmängel und Informationsverlust an Schnittstellen, die eine Fehlerkette auslösen. Damit ein hohes Niveau bei der baulichen Planung, bei der weder Kosten noch Termine aus dem Ruder laufen, gewährleistet werden kann, hat die Baudetail AG mit ihrer Bau- und Immobilienmanagement-Software für kleine und mittelständische Unternehmen neue Standards geschaffen. Die Baudetail Versionen Pro und Enterprise sind mit den Projektmanagement-Basisfunktionen ausgestattet und bieten einen strukturierten Überblick über Fristen, Aufgaben und Kontakte. Den Baudetail-Nutzern stehen darüber hinaus die Module Dokumente, Pläne, Mängel- und Gewährleistungsmanagement, Verträge / Aufträge, Schließanlagenmanagement / Schlüsselmanagement und Zeiterfassung zur Optimierung des Controllings und der Projektkommunikation zur Verfügung. Die Anwender können mithilfe der Software automatische Schreiben erstellen. Das gesamte Datenmanagement erfolgt dabei revisionssicher, wodurch das Risiko eines Rechtsstreits minimiert wird. Das Daten- und Prozessmanagement erfolgt Dank des cloud-basierten Service auch mobil. Das bedeutet, dass alle Daten jederzeit für die Nutzer einseh- und bearbeitbar sind und auch auf dem mobilen Endgerät gespeichert werden. Backups geschehen stündlich und die Datenspeicherung erfolgt auf einem deutschen Hochsicherheitsserver. Durch das SaaS-Modell der Software werden den Anwendern die Anschaffungs- und Betriebskosten erspart, Baudetail übernimmt die komplette IT-Administration und Dienstleistungen wie Wartungsarbeiten und Updates.

### Pressekontakt

Baudetail AG

60325 Frankfurt am Main

### Firmenkontakt

Baudetail AG

60325 Frankfurt am Main

Die Baudetail AG wurde 2013 in Frankfurt gegründet. Seit Anfang 2014 bietet Baudetail mit seinem eigenentwickelten Projektraum ein auf die Steuerung von Immobilien im Hoch-, Tief-, Industrie- und Anlagenbau ausgerichtete cloudbasierte Immobilien Management Software an, das vom Betriebssystem unabhängig und vor allem mobil auf Tablets und Smartphones eingesetzt werden kann. Die Plattform gewährleistet eine revisionssichere Dokumentation aller Abläufe, ist über den kompletten Lebenszyklus einsetzbar und steht für eine effiziente, unternehmensübergreifende Zusammenarbeit in komplexen Projekten. Mittels der Life Cycle Software wird das Management von Immobilienprojekten vereinfacht. Es entstehen übersichtliche Strukturen, wodurch der Workflow strukturiert und standardisiert sowie der Workload erheblich reduziert wird. Die Kommunikation der Projektbeteiligten ist aufgrund der Übersichtlichkeit zielgerichteter, schneller und redundanzfrei. Kunden von Baudetail sind institutionelle Immobilienunternehmen mit mittleren bis großen Bauvorhaben oder Immobilienbestand. <https://baudetail.de>