



Östliches Ruhrgebiet auf dem Weg nach oben

Anstieg bei den Neubauf Flächen in der Top-Logistikregion

Ein hohes Potenzial für Logistikflächen durch zahlreiche Industriebranchen, differenziertes Standortmarketing mit Ballungsraumfokus und ein ausgeprägtes Arbeitskräftepotenzial - dies sind nur drei der stärksten Besonderheiten der Top-Logistikregion "Östliches Ruhrgebiet". Dominiert wird sie jedoch durch den Einzelhandel, so dass der Anteil der Logistikimmobilien, die durch die Industrie und Logistikdienstleister genutzt werden, vergleichsweise gering ausfällt als in anderen Regionen.

"Die Konzentration der Logistikbranche ist am östlichen Rand des Großraums zu finden", so Martin Kubitz, Ansprechpartner bei Logivest für die Vermietung und Vermarktung von Logistik- und Lagerflächen am Standort Östliches Ruhrgebiet. Durch die A1, A2, A44 und A45 ist die Region dicht vernetzt. "Außerdem wurde Dortmund 2012 als NRW-Logistikstandort des Jahres ausgezeichnet und ist unter anderem ein wichtiger Standort für Logistikforschung."

Auch Kollegin Dejana Vukadinovic weiß um die Attraktivität der Logistikregion und unterstützt Unternehmen umfassend bei der Suche nach geeigneten Logistikflächen, bei der Standortentscheidung und vielem mehr. "Größere Ansiedlungspotenziale gibt es noch in den stark nachgefragten Kreisen in Hamm, Unna und Bönen", so die erfahrene Beraterin. Zudem wurde das "lastmile logistik Netzwerk" gegründet, um die speziellen Bedürfnisse der Logistikbranche bedienen zu können und im Rahmen dessen die Städte Gelsenkirchen, Herne und Herten ein 160 Hektar großes Portfolio entwickelt haben.

Rund 35.000 Quadratmeter neue Logistikflächen wurden in den letzten drei Jahren durchschnittlich jedes Jahr gebaut. Einen sprunghaften Anstieg konnte die Region allerdings 2014 mit insgesamt 110.900 Quadratmetern verzeichnen und schon im ersten Quartal 2015 wurden bereits 45.000 Quadratmeter Neubauf Flächen realisiert. Auch Logivest vermietet derzeit neu errichtete Logistik- und Lagerflächen von 20.000 bis 45.000 Quadratmetern Größe, die ab 5.000 Quadratmetern teilbar sind und zum projektierten Neubau einer hochmodernen Kontraktlogistikhalle in Gelsenkirchen gehören. Details erklären Martin Kubitz und Dejana Vukadinovic Interessenten gern in einem telefonischen oder persönlichen Gespräch.

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in der Logistikregion Östliches Ruhrgebiet sind ebenfalls attraktiv. Im Vergleich zum restlichen Nordrhein-Westfalen fallen hier geringere Lohn- und Arbeitskosten an. Darüber hinaus weist die Region eine leicht überdurchschnittliche Logistikbeschäftigung auf, die noch Steigerungsmöglichkeiten bietet. Durch die hohe Arbeitslosenquote wird die Suche nach kurzfristigen Arbeitskräften erleichtert.

Primär hat sich das östliche Ruhrgebiet die Versorgung des eigenen großen Ballungsraumes zur Aufgabe gemacht. Durch den hohen Anteil an Einzelhandelslogistikflächen fällt der Anteil an Industrie und Logistikdienstleistern geringer aus. Die Mietpreise bewegen sich je nach Lage des Objektes zwischen 2,90 und 4,20 Euro je Quadratmeter.

Auf <http://www.logivest.de> finden Interessenten bedarfsgerechte Logistikimmobilien und Industriehallen sowie Informationen zu zahlreichen weiteren Themen wie Lagerhalle Hamburg, Lagerhalle Hannover und vielen mehr.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Logivest GmbH

Herr Kuno Neumeier
Oberanger 24
80331 München

logivest.de
immobilien@logivest.de

Die Logivest GmbH, Spezialist für Logistikprozess- und Logistikimmobilienberatung mit Sitz in München, bietet "individuellen Service von Logistikern für Logistiker". Schwerpunkte setzt das Unternehmen auf die Vermarktung von Lagerflächen in ganz Deutschland sowie die Prozessberatung und Optimierung von logistischen Abläufen für Unternehmen. Dabei sieht sich die Logivest GmbH als Ansprechpartner für potenzielle Mieter auf einem bestehenden Vermietungsmarkt wie auch für Investoren und Entwickler auf dem Kapitalmarkt. Mit der Schwesterfirma Logivest Concept geht das Unternehmen einen Schritt weiter und bietet Standortmarketing für Logistikstandorte sowie Beratungsdienstleistungen für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen rund um das Thema Logistikimmobilien und -standorte.