




BAUDETAIL SIEHT ENORMES POTENZIAL ZUR STEIGERUNG DER EFFIZIENZ BEIM FACILITY MANAGEMENT

BAUDETAIL SIEHT ENORMES POTENZIAL ZUR STEIGERUNG DER EFFIZIENZ BEIM FACILITY MANAGEMENT
Eine Studie des Process Management Real Estate (PMRE) Monitor 2015 stützt aus der täglichen Praxis gewonnene Erkenntnisse der Baudetail AG, denen zufolge die Probleme der Immobilienbranche Mangels strukturiertem Controlling größer denn je sind. Geringe Qualität der Stammdaten und Objektdokumentation sowie fehlende Übersichten aller Daten aus Vermietung, Instandhaltung und Finanzierung sowie schlechte Projektkommunikation führen sowohl zu verspäteten Betriebs- und Wartungsarbeiten, Doppelbeschaffungen als auch zu unzureichender Gewährleistungsverfolgung. Die Studie des PMRE Monitor 2015 deckt auf, was potenzielle Baudetail-Kunden schon lange bemängeln: Das Facility Management leidet unter fehlender Organisations-, Projekt- und Kommunikationsstruktur. Dadurch kommt es zu Schwierigkeiten in der Objektsteuerung. Zudem stellte die Jahresanalyse 2015/2016 der BauInfoConsult fest, dass die Baubranche unter anderem durch einen Fachkräftemangel geprägt ist. Das bedeutet, künftig müssen weniger Fachkräfte ein größeres Aufgabenspektrum leisten, wodurch das Risiko von Qualitätseinbußen und Fehlern während der Bauphase sowie beim Facility Management steigt. Fazit des PMRE Monitor 2015 ist die Forderung, funktionsfähige Steuerungskonzepte im Facility Management zu etablieren. Die Ursachen für das "Verwaltungs-Chaos" liegen allerdings nicht nur an einem ungenügenden Steuerungskonzept, sondern beginnen schon viel früher während der Bauphase. Untersuchungen der Baudetail AG belegen, dass Dokumente, die während der Bauphase erstellt werden, dem späteren Facility Management nur unvollständig oder oft überhaupt nicht vorliegen. Facility Manager befinden sich daher häufig auf der Suche nach den fehlenden Objekt- und Anlagedaten sowie Dokumenten. In vielen Fällen ist eine komplette Bestandsaufnahme notwendig, die bestehende Aktenlücken füllen soll. Aufgrund eines bereits während der Bauphase mangelnden Dokumentenmanagements und der schwachen Datentransparenz können die Erwartungen, die an das Facility Management gestellt werden, nicht annähernd erfüllt werden. Fehlende Integration von Bau und Verwaltung führt zu Effizienzminderung im Facility Management. Die am Markt gängigen Programme konzentrieren sich allerdings lediglich auf die Bauphase oder ausschließlich auf das Facility Management. Daher werden für Bau und Verwaltung verschiedene Softwareprodukte eingesetzt, die kostenaufwendige Mitarbeiterschulungen, komplizierte Abstimmungsprozesse sowie etliche Fehler bei den Datenübertragungen zur Folge haben. Die Notwendigkeit einer ganzheitlichen Softwarelösung haben die Branchen-Experten der Baudetail AG frühzeitig erkannt und eine Projektsteuerungs- und Managementsoftware entwickelt, die ein phasenübergreifendes Bau- sowie Immobilienmanagement ermöglicht. Die Anwendung für den kompletten Immobilien-Lebens-Zyklus vermeidet Datenverluste und gewährleistet die Integration aller Projektbeteiligten, ein strukturiertes Dokumentenmanagement sowie revisionssicheres Arbeiten in Echtzeit. Aufgrund der Zusammenführung von Bauphase und Facility Management in derselben Software stehen alle Dokumente auch nach Realisierung des Bauprojekts übersichtlich zur weiteren Nutzung zur Verfügung, so dass die geschilderten Probleme vermieden werden können. Über Baudetail
Die Baudetail AG wurde 2013 in Frankfurt gegründet. Seit Anfang 2014 bietet Baudetail mit seinem eigenentwickelten Projektraum ein auf die Steuerung von Immobilien im Hoch-, Tief-, Industrie- und Anlagenbau ausgerichtete cloudbasierte Immobilienmanagementsoftware an, das vom Betriebssystem unabhängig und vor allem mobil auf Tablets und Smartphones eingesetzt werden kann. Der virtuelle Projektraum gewährleistet eine revisionssichere Dokumentation aller Abläufe, ist über den kompletten Lebenszyklus einsetzbar und steht für eine effiziente, unternehmensübergreifende Zusammenarbeit in komplexen Projekten. Mittels der Life Cycle Software wird das Management von Immobilienprojekten vereinfacht. Es entstehen übersichtliche Strukturen, wodurch der Workflow standardisiert sowie der Workload erheblich reduziert wird. Die Kommunikation der Projektbeteiligten ist aufgrund der Übersichtlichkeit zielgerichteter, schneller und redundanzfrei. <https://baudetail.de>
HFN Kommunikation GmbH
Laura Müller
Münchener Straße 9
60329 Frankfurt
Tel.: +49 (0) 69 5800 981-0
lmuel@hfn.de


Pressekontakt

Baudetail AG

63150 Heusenstamm

Firmenkontakt

Baudetail AG

63150 Heusenstamm

Die Baudetail AG wurde 2013 in Frankfurt gegründet. Seit Anfang 2014 bietet Baudetail mit seinem eigenentwickelten Projektraum ein auf die Steuerung von Immobilien im Hoch-, Tief-, Industrie- und Anlagenbau ausgerichtete cloudbasierte Immobilien Management Software an, das vom Betriebssystem unabhängig und vor allem mobil auf Tablets und Smartphones eingesetzt werden kann. Die Plattform gewährleistet eine revisionssichere Dokumentation aller Abläufe, ist über den kompletten Lebenszyklus einsetzbar und steht für eine effiziente, unternehmensübergreifende Zusammenarbeit in komplexen Projekten. Mittels der Life Cycle Software wird das Management von Immobilienprojekten vereinfacht. Es entstehen übersichtliche Strukturen, wodurch der Workflow strukturiert und standardisiert sowie der Workload erheblich reduziert wird. Die Kommunikation der Projektbeteiligten ist aufgrund der Übersichtlichkeit zielgerichteter, schneller und redundanzfrei. Kunden von Baudetail sind institutionelle Immobilienunternehmen mit mittleren bis großen Bauvorhaben oder Immobilienbestand. <https://baudetail.de>