



## WHS baut 49 Mietwohnungen in Stuttgart-Bad Cannstatt

WHS baut 49 Mietwohnungen in Stuttgart-Bad Cannstatt  
Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) hat im letzten Jahr ein Grundstück in der Oberen Waiblinger Straße in Stuttgart-Bad Cannstatt erworben und eine Baugenehmigung für 49 Eigentumswohnungen bei der Stadt Stuttgart eingereicht. Mit Erteilung der Baugenehmigung hat die WHS das gesamte Projekt jetzt an einen Investor veräußert, der die Wohnungen vermieten wird. In einem zweistufigen Bieterverfahren hatte sich die WHS beim Ankauf der Grundstücke gegen eine Vielzahl von Mitbewerbern durchgesetzt. "Neben dem Kaufpreisgebot war es die von uns vorgeschlagene Konzeption, die den Verkäufer überzeugte", konstatiert Alexander Heinzmann, Mitglied der Geschäftsführung der WHS. Auf der Grundstücksfläche von etwa 4.250 m sind zwei Baukörper mit 21 bzw. 28 Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen geplant. Die Wohnflächen der Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen summieren sich auf rund 3.800 m. "Neubauten in einer solchen Lage sind äußerst selten und daher sehr begehrt", so Heinzmann. Dazu kommen die durchdachten Grundrisslösungen, eine moderne Ausstattung in bewährter Markenqualität sowie die komfortable Erschließung über Personenaufzüge, die die künftigen Bewohner trockenen Fußes von der Tiefgarage aus erreichen können. Ein weiteres Highlight ist das Heizkonzept mit Holzpellets. Die Wohnungen verfügen über direkten Zugang zur Natur. Jede Einheit hat entweder einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse als Verbindung ins Freie. Den Erdgeschosswohnungen sind ferner die unmittelbar angrenzenden Gartenbereiche zur alleinigen Nutzung zugeordnet. Große Aufmerksamkeit wurde darüber hinaus den gemeinschaftlichen Außenanlagen gewidmet - eine Erinnerung an die ehemalige Nutzung als Gärtnerei. Dabei wird die mitten im Quartier stehende Rotbuche erhalten und als prägendes Element in die Gestaltung integriert. All diese Vorteile haben auch den Investor überzeugt, der jetzt von der WHS alle geplanten Einheiten auf einmal erworben hat. Über die Identität des Käufers sowie die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart. Die vorbereitenden Maßnahmen auf dem Grundstück sind bereits im Gange, die Errichtung der Mehrfamilienhäuser erfolgt eventuell in zwei Abschnitten. Der Start der Bauarbeiten hängt von der Erteilung der Baufreigabe ab. Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt und verwaltet derzeit rund 10.500 Miet- und Eigentumswohnungen. Wüstenrot Württembergische AG  
Gutenbergstr. 30  
70176 Stuttgart  
Telefon: +49 (711) 662-0  
Telefax: +49 (711) 662-2520  
Mail: immo.dehnert@ww-ag.com  
URL: <http://www.ww-ag.com>

### Pressekontakt

Wüstenrot & Württembergische AG

70176 Stuttgart

ww-ag.com  
immo.dehnert@ww-ag.com

### Firmenkontakt

Wüstenrot & Württembergische AG

70176 Stuttgart

ww-ag.com  
immo.dehnert@ww-ag.com

Durch den Zusammenschluss von Wüstenrot und Württembergische ist ein Finanzdienstleistungskonzern mit Sitz in Stuttgart entstanden. Unter dem Dach der Wüstenrot & Württembergische AG (W&W AG) wird ein umfassendes Produktangebot aus einer Hand angeboten. Unsere Geschäftsfelder decken alle Kundenbedürfnisse ab: von der Baufinanzierung und der Altersvorsorge über die Vermögensbildung bis hin zum Risikoschutz. Dabei bleiben die bekannten Markennamen erhalten. Die Bündelung der Kräfte eröffnet zusätzliche Wachstumschancen und Synergiepotenziale.