Immobilienkauflust in Nordhessen ungebremst

König Immobilien warnt Verkäufer dennoch vor überzogenen Preisen

Der Immobilienmarkt Nordhessen boomt nach wie vor und das Angebot an Eigentumswohnungen und Häusern wird immer knapper. Verkauft sich Wohneigentum jetzt also wie von selbst? Björn König von König Immobilien über die Chancen und Risiken für Immobilienverkäufer.

"Wir haben aktuell mehr als 1.000 vorgemerkte Interessenten mit guter Bonität in unserer Datenbank, die sich für eine Eigentumswohnung oder ein Haus interessieren", erklärt Björn König. "Und auch, wenn wir im Neubaubereich zusätzlich attraktive Grundstücke erschlossen haben, können wir der hohen Nachfrage nach Wohneigentum kaum noch gerecht werden." Ob Schwalm-Eder-Kreis, Stadt- und Landkreis Kassel, Vogelsberg-Kreis, Kreis Waldeck / Frankenberg oder Kreis Hersfeld / Rotenburg - das Immobilienangebot ist längst deutlich knapper als die Nachfrage. Selbst die langsam wieder steigenden Immobilienpreise tun der Kauflust keinen Abbruch.

Eigentümer, die ihre Immobilie verkaufen wollen, finden jetzt optimale Rahmenbedingungen vor, doch Björn König rät zur Vorsicht: "Natürlich wollen die Leute gern eine Immobilie kaufen, doch mit überteuerten Preisen übers Ohr hauen lassen sie sich deshalb nicht." Eine fundierte Wertermittlung ist deshalb nach wie vor das A und O vor dem eigentlichen Verkaufsstart. Denn nur mit einem realistischen, dem Objekt angemessenen Preis wird die richtige Zielgruppe angesprochen und der passende neue Besitzer gefunden.

Das Team von König Immobilien führt professionelle Wertgutachten und aktuelle Marktanalysen durch und legt so den Grundstein für den erfolgreichen Verkauf. Da es mit einem Schild im Vorgarten schon längst nicht mehr getan ist, kommt anschließend ein perfekt aufeinander abgestimmtes Vermarktungskonzept zum Tragen, das neben klassischen Maßnahmen wie Print- und Online-Anzeigen auch innovative Methoden wie virtuelle 360-Grad-Besichtigungen, Bieterverfahren und vieles mehr einsetzt.

In der heute üblichen Berufs- und Alltagshektik ist Zeit ein wertvolles Gut und ein guter Grund, den Immobilienverkauf erfahrenen Profis wie König Immobilien zu überlassen. Durch eine 3D-Besichtigung können nicht nur Kaufinteressenten schon vorab bequem vom Computer, Tablet oder Smartphone einen realistischen ersten Eindruck vom Objekt bekommen, die Verkäufer sparen so auch wertvolle Zeit, denn sie müssen nur noch Besichtigungen mit tatsächlich in Frage kommenden Interessenten in Kauf nehmen. "Und wer uns mit dem Verkauf seiner Immobilie beauftragt, kann absolut sicher sein, dass wir die tatsächlichen Besichtigungen so effizient, zeit- und nervenschonend wie nur möglich organisieren und durchführen", verspricht Björn König.

Auch für zufriedenstellende Verhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer ist König Immobilien die richtige Adresse, denn als erfahrene und neutrale Verhandlungspartner können sie alle Fragen stichhaltig beantworten und so möglichen Problemen vorbeugen. Durch die Bonitätsprüfung und Finanzierungsvermittlung steht der Kauf zudem auch finanziell auf sicheren Füßen.

Auf http://www.koenig-immobilien.de finden Interessierte alle weiteren Informationen zu den umfassenden Verkaufsleistungen sowie zu zahlreichen weiteren Themen wie zum Beispiel Haus verkaufen Homberg , Haus verkaufen Kassel , Hausverkauf Kassel und vielen mehr.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

König Immobilien GmbH

Herr Jürgen König
Ziegenhainer Str. 13
34576 Homberg

koenig-immobilien.de
info@koenig-immobilien.de

1994 in Homberg gegründet, ist die König Immobilien GmbH mit drei Filialen auf den Verkauf, die Vermietung und Verwaltung von Bestands- und Neubauimmobilien in Nordhessen spezialisiert. Zum professionellen Komplettservice für Käufer, Verkäufer und Vermieter mit allen damit verbundenen Dienstleistungen gehören zudem die Erstellung von Energieausweisen sowie die umfassende, bankenneutrale Finanzierungsberatung. Auch die Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum gehört zum umfangreichen Leistungsportfolio, und König Immobilien zählt hier zu den führenden nordhessischen Anbietern. Darüber hinaus ist die König Immobilien GmbH im Rahmen ihrer Kooperation mit der Tochterfirma BK Wohnungsbaugesellschaft mbH auch kompetenter und zuverlässiger Partner für den Bau von Wohnimmobilien in Massiv- oder Holz-Ständer-Bauweise.