



Wohnquartier Eichenheege - Wohnen am Maintaler Wald

Mehrgenerationenfreundliches Wohnen am Maintaler Wald mit Anbindung an die Main-Metropole Frankfurt

Mit dem Wohnquartier "Eichenheege" entsteht ab dem Frühjahr 2015 in Maintal im Main-Kinzig-Kreis eines der neuesten Projekte der City 1 Grundbesitz GmbH mit Sitz in Neu-Isenburg.

Das Projekt "Eichenheege" spricht mehrere Generationen von Bewohnern an und sorgt so für eine vielfältige Struktur, denn es besteht sowohl aus Einfamilienreihenhäusern, aus geförderten Mietwohnungen, als auch aus Eigentumswohnungen. Durch seine Lage am Rande des Maintaler Waldes ist es einerseits mit dem Ort verwoben und bietet andererseits einen attraktiven Wohnstandort für Familien. Aber auch Wohnungsangebote für kleinere Haushalte sind hier vorgesehen.

An der Stadtgrenze zum aufstrebenden Osten Frankfurts mit der neu gebauten Europäischen Zentralbank gelegen, ist Maintal durch den öffentlichen Nahverkehr gut an die hessische Metropole angebunden. Innerhalb von rund 15 Minuten erreicht man die Europäische Zentralbank. Die Lage am Main mit dem gut ausgebauten Uferweg bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. "Der Standort bietet zum einen die Nähe zu der pulsierenden Metropole Frankfurt und zum anderen den herrlichen Blick ins Grüne", meint Vassilios Farmakis, Geschäftsführer der City 1 Grundbesitz.

Innerhalb des Quartiers ermöglichen sowohl die privaten Gärten als auch die halböffentlichen Bereiche die Nutzung des Außenbereichs und bieten das Potenzial einer Nachbarschaftssituation.

Die Studiohäuser leisten durch ein ökologisches Nahwärmenetz mit Pellets mehr als laut EnEV gefordert und das Energie-Effizienz-Konzept ist durch die KfW förderungswürdig. Zudem werden 30 Prozent der Wohnungen als öffentlich geförderter Wohnungsbau angeboten.

Die Anastassiou Projekt- und Bauentwicklung plant im Auftrag der City 1 Grundbesitz die Wohnanlage Eichenheege in seiner architektonischen Gesamtheit: Die Klarheit und Geradlinigkeit zieht sich genauso wie die Hochwertigkeit der Materialien von der Architektur über die halböffentlichen und privaten Außenanlagen bis in die Baudetails. Planer Alexis Anastassiou entwickelt bis hin zu den Oberflächen und Ausstattungen des Innenausbaus das Wohnungsbauprojekt als schlüssiges Gesamtkonzept. Die gehobene Ausstattung wie Massivholzparkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster mit Dreischiebenisolierverglasung steht für höchsten Anspruch an die Wohnqualität. Tiefgaragen sorgen für wenig ruhenden Verkehr innerhalb der Wohnanlage.

Die Aufzüge, mit denen man die jeweiligen Wohnebenen erreichen kann, sind über die Hauseingänge ohne Stufen zugänglich. Die unterschiedlichen Grundrisstypologien bieten eine vielfältige Auswahl für jede Anforderung an das Wohnen: Von familienfreundlichen Erdgeschosswohnungen mit sonnigem Garten über kompakt geschnittene Dreizimmerwohnungen im Obergeschoss mit großem Südwestbalkon bis zu geräumigen Penthousewohnungen mit weitläufiger Dachterrasse bietet das Quartier Raum für jeden Wohnwunsch. Alle Wohnungen haben starken Bezug zum Außenraum.

In dieser Form ist das Wohnungsbauprojekt Eichenheege nicht nur einzigartig, sondern zudem das einzige derzeit geplante Neubauprojekt in Maintal. So bietet der Ort Maintal mit dem Quartier Eichenheege in Zeiten von knappem Wohnraum in Frankfurt durch die Nähe zur Mainmetropole großes Potenzial.

Die City 1 Grundbesitz GmbH, ein Teil der City 1 Group, ist ein unabhängiger Investor, Projektentwickler und Bauträger und seit über 20 Jahren in diesen Geschäftssegmenten im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich tätig. Das inhabergeführte mittelständische Unternehmen hat weit mehr als 1.000 Kunden zu einer eigenen Immobilie verholfen.

Weitere Informationen zur Pressemeldung " Wohnquartier Eichenheege - Wohnen am Maintaler Wald " und zur City1 Grundbesitz GmbH sind unter:

<https://www.pinterest.com/farmakisimmobil>

und

<https://twitter.com/FarmakisImmo> zu finden.

Pressekontakt

City 1 Grundbesitz GmbH

Herr Vassilios Farmakis
Frankfurter Straße 149
63263 Neu-Isenburg

city-1.de
presse@city-1.de

Firmenkontakt

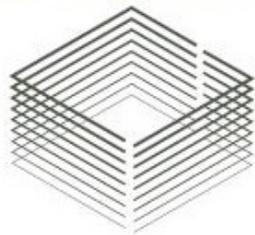
City 1 Grundbesitz GmbH

Herr Vassilios Farmakis
Frankfurter Straße 149
63263 Neu-Isenburg

city-1.de
presse@city-1.de

Entwicklung wie auch Erwerb von Immobilien sind komplexe Vorgänge. Dank hoher Verlässlichkeit und bester Kundenbetreuung ist die City 1 Group seit über zwanzig Jahren als unabhängiger Investor, Projektentwickler, Bauträger und Bestandsverwalter im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich. Im Fokus der Geschäftsaktivitäten stehen hierbei die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Wohngebäuden. Die City 1 Group verwaltet in Hessen rund 1.600 Wohnungen im Eigenbestand mit einer Gesamtfläche von über 115.000 m². Durch ihre konzentrierte Erfahrung im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet bietet die City 1 Group risikofreien Erwerb bei höchster Wohn- und Lebensqualität und somit eine zu jeder Zeit sichere Kapitalanlage.

Anlage: Bild



**CITY 1
GROUP**