



Immobilienmakler vor Ort werden immer beliebter

Zu dem Thema Immobilienmakler gibt es schon lange unterschiedliche und oft kontroverse Meinungen. Dabei wissen viele Menschen gar nicht, was wirklich hinter diesem Beruf steckt. In dem folgenden Bericht können Sie gemeinsam mit uns hinter die Fassade der

Aufgaben eines Immobilienmaklers

Die Aufgaben eines Immobilienmaklers sind sehr vielfältig. Zum einen stellt die Büroarbeit einen wichtigen Teil des Arbeitsalltages dar. Der Makler überprüft dabei ausführlich die Verträge, bewertet Grundstücke und erstellt passende Angebote. Zum anderen ist der Immobilienmakler ein ständiger Ansprechpartner für Beratungsgespräche, bei denen Objektbesichtigungen vereinbart werden. Wussten Sie, dass der Makler auch jeglichen Kontakt mit den Behörden, wie dem Grundbuchamt, Katasteramt und Finanzamt übernimmt? Somit können Sie sich viel Zeit und Ärger ersparen. Zu den Aufgaben eines Maklers gehören jedoch nicht nur die Beratungen im Bereich der Bau- oder Kaffinanzierung, sondern auch das Ermitteln des Wertes von Objekten anhand einer umfangreichen Datensichtung. Insbesondere die Akquise, also die Gewinnung von Neukunden, ist ein wichtiger Bestandteil des Berufes.

Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau

Die dreijährige Ausbildung zum Immobilienmakler mit einem IHK-Abschluss kann sowohl in einer Berufsschule als Dual-Ausbildung oder in einem Unternehmen stattfinden. Berufsinteressierte sollten mindestens einen Realschulabschluss vorzeigen können. Während der Ausbildung erlernen die Auszubildenden sowohl Wissen über Grundstücks-, Miet- und Baurechte als auch über das Bauvertrags- und Steuerrecht. Da insbesondere der Kundenkontakt für Immobilienmakler von großer Wichtigkeit ist, erfolgt auch hier eine spezielle Vorbereitung auf das spätere Berufsleben. Nach Abschluss der Ausbildung kann man in unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft arbeiten.

Vorstellung von CITY IMMOBILIENMAKLER

Das Immobilienunternehmen hat sich auf den Verkauf und die Vermietung im gesamten Stadtgebiet Hannover spezialisiert. Dabei stehen die Immobilienvermittlung und die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie im Vordergrund. Was CITY IMMOBILIENMAKLER auszeichnet? - Kompetenz, Kundenzufriedenheit und Vertrauen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Mietwohnung oder anderen Immobilien sind, finden Sie auf unserer Internetseite zahlreiche weitere Informationen.

Interview mit dem Immobilienmakler Herrn Wulff:

WUP: Wie kommt es, dass Immobilienmakler vor Ort in der heutigen Zeit immer beliebter werden? Was sind die Gründe dafür?

Herr Wulff: Immobilienmakler verkaufen und vermieten ständig Immobilien vor Ort. Sie sind Experten in Bezug auf die gezielte Marktwertermittlung und auf die genaue Berechnung des optimalen Verkaufspreises. Dadurch können Immobilien schneller ermittelt werden und sowohl den Verkäufern als auch den Käufern sehr viel Freude bereiten. Das sind die wichtigsten Gründe, weshalb die Immobilienmakler vor Ort immer beliebter sind.

WUP: Welche Vorteile hat ein Immobilienmakler vor Ort?

Herr Wulff: Der wichtigste Vorteil ist, dass der Immobilienmakler vor Ort ein tief greifendes Wissen über den lokalen Markt hat. Er ist oft schon jahrelang in dem Markt tätig und kennt dadurch die speziellen Gegebenheiten und Konditionen, wie beispielsweise die Preisentwicklung oder begehrte Stadtgebiete. Zudem ist der Immobilienmakler vor Ort jederzeit anwesend, um Fragen und Wünsche der Kunden persönlich entgegen zu nehmen.

WUP: Müssen Personen, die eine Immobilie suchen, bestimmte Voraussetzungen erfüllen, um einen Makler vor Ort in Anspruch nehmen zu können?

Wenn ja, welche sind es?

Herr Wulff: In Bezug auf den Verkauf muss natürlich die Voraussetzung gegeben sein, die Immobilie letztendlich auch bezahlen zu können. Um den Makler für ein Beratungsgespräch zu kontaktieren, gibt es keinerlei Voraussetzungen. Der Käufer sollte sich vorab jedoch über die durchschnittlichen Kaufpreise der Umgebung informieren. Über eine mögliche Finanzierung der Immobilie sollte mit der Hausbank oder mit einem Finanzberater gesprochen werden. Der Kaufvertrag wird mit einem Vermerk des Kaufpreises notariell beurkundet. Abschließend ist es wichtig zu wissen, dass Ratenzahlungen nicht möglich sind.

WUP: Wie wird ein Immobilienmakler, der persönlich vor Ort ist, in der Gesellschaft gesehen? Hat sich diesbezüglich in den letzten 10 Jahren etwas verändert?

Herr Wulff: Das Ansehen von Immobilienmaklern ist sehr unterschiedlich. In den Medien ist der Beruf des Immobilienmaklers oftmals negativ behaftet. Letztendlich hängt das Ansehen der Gesellschaft und der Kunden auch immer von dem Erfahrungshorizont des Immobilienmaklers ab.

WUP: Wie wird sich der Trend "Immobilienmakler vor Ort" in der Zukunft entwickeln?

Herr Wulff: Der Trend geht hin zu Maklern mit ausgewiesenen Qualifikationen, wie zum Beispiel Marktwertmaklern. In unserem Unternehmen CITY IMMOBILIENMAKLER zum Beispiel werden wir unsere Kompetenzen in Bezug auf den Marktwert deutlich vertiefen.

Kontakt Daten:

City-Immobilienmakler

Geschäftsinhaber: Arne Wulff, Diplom-Betriebswirt (FH)

Misburger Straße 81 D

30625 Hannover

Tel.: 0511 / 806 93 160

Mail: info@city-immobilienmakler.de

Web: www.city-immobilienmakler.de

Pressekontakt

City Immobilienmakler

Herr Arne Wulff

Misburger Straße 81D

30625 Hannover

city-immobilienmakler.de

info@city-immobilienmakler.de

Firmenkontakt

City Immobilienmakler

Herr Arne Wulff

Misburger Straße 81D

30625 Hannover

city-immobilienmakler.de
info@city-immobilienmakler.de

City Immobilienmakler ist auf den Verkauf und die Vermietung in Hannover von Wohnimmobilien spezialisiert. Dabei konzentrieren wir uns auf Häuser und Wohnungen im Stadtgebiet von Hannover. Neben der sorgenfreien Immobilienvermittlung kümmern wir uns um alle Belange für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie. Unter einer sorgenfreien Vermittlung von Immobilien verstehen wir die Übernahme des gesamten Vermittlungsprozesses von der ersten Analyse Ihrer Immobilie über Vorbereitungen zur Vermarktung bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe der Immobilie. So können Sie sich als Eigentümer einfach sicher fühlen und brauchen nur noch den Eingang des Geldes auf Ihrem Konto zu überwachen.

Anlage: Bild

