



Aktuelle Umfrage: Jeder zweite Mieter denkt darüber nach zu kaufen

Aktuelle Umfrage: Jeder zweite Mieter denkt darüber nach zu kaufen
Immer mehr Mieter haben schon ein oder mehrmals darüber nachgedacht Wohneigentum zu erwerben. Junge Menschen bevorzugen dabei eher einen Neubau als die Älteren (56 vs. 37 Prozent). Das geht aus einer aktuellen repräsentativen Umfrage von ImmobilienScout24 hervor.
Mehr als die Hälfte der Mieter (54 Prozent) hat bereits mindestens einmal darüber nachgedacht Eigentum zu erwerben. Vor allem die Jüngeren sind daran interessiert eine eigene Immobilie besitzen zu wollen (18-39 Jahre 62 Prozent). Für 40 Prozent der Befragten war dieses Thema bisher noch nicht relevant.
"Infolge geringer Kreditbelastungen, die auf Grund der günstigen Baugeldkonditionen in etwa so hoch sind wie Mietbelastungen, steigt weiterhin die Nachfrage nach Immobilien", so Ralf Weitz, Mitglied der Geschäftsleitung für den Bereich Baufinanzierung bei ImmobilienScout24. "Die Menschen träumen noch immer von ihrem Eigenheim. Angesichts niedriger Zinsen ist eine Immobilie für viele Menschen erschwinglich."
Neubau wird dem Altbau vorgezogen
45 Prozent der Mieter würden bei einem Umzug oder Immobilienkauf am liebsten in ein Neubauobjekt ziehen. Vor allem die jüngeren Mieter, 18-29 Jahre, wählen deutlich lieber eine Immobilie nach 1990, als die übrigen Altersgruppen.
"Bei einem Neubauobjekt sind die Kosten kalkulierbarer als bei einem Altbau. Es ist mit keinem Reparaturstau zu rechnen und die Immobilie befindet sich energetisch auf dem neusten Stand", sagt Ralf Weitz, Mitglied der Geschäftsleitung für den Bereich Baufinanzierung bei ImmobilienScout24 "Eigennutzer sparen damit bei laufenden Ausgaben für Heizung und Unterhalt meist erhebliche Summen. Größere Modernisierungen sollten in den ersten 15 Jahren nicht anfallen."
Junge Menschen denken vor allem langfristig. Die Absicherung im Alter mit einer Investition in eine Immobilie gilt als das wichtigste Kaufmotiv. Zukünftige finanzielle Kosten beeinflussen stark die Kaufentscheidung.
Für die aktuelle Umfrage befragte ImmobilienScout24 1.038 Mieter und Eigentümer. Die Erhebung fand im Dezember 2014 statt.
Immobilien Scout GmbH
Andreasstr. 10
10243 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de
URL: <http://www.immobilienscout24.de>


Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.