



Verhaltenes Wachstum

Trotz hoher Logistikkonzentration in der Mitte Deutschlands nur wenig Neubau in 2014

Mit 77.900 Quadratmetern Neubaufäche verzeichnete die Logistikregion Mitte Deutschland im vergangenen Jahr nur eine sehr geringe Neubauentwicklung - für Logistikkommobilien spezialist Loginvest vor allem angesichts der geringen Bautätigkeit ein überraschendes Ergebnis, denn im Zuge des E-Commerce-Wachstums wurde eigentlich mit kontinuierlichen Ansiedlungen in dieser "Hub"-Region gerechnet. Dennoch ist die Logistikregion Mitte Deutschland aufgrund ihrer geografisch zentralen Lage weiterhin logistisch von besonderer Relevanz.

"Als zentrales Hub zeichnet sich der Großraum um Kassel durch späte Cut-off-Zeiten aus und Waren können unter Garantie pünktlich geliefert werden", erklärt Jenny Fust, Logistikkommobilienberaterin bei Loginvest. In den letzten Jahren hatten sich aufgrund der zentralen Lage und der vorteilhaften Förderkulisse einige namhafte Online-Händler hier niedergelassen. "Darüber hinaus wird durch das Logistik-Cluster Nordhessen ein besonderer Fokus auf die Vermarktung dieser Region als Logistikstandort gelegt."

Einzelhandel, Automobilindustrie und Netzwerklogistiker haben die Vorteile der Region Mitte Deutschland wie zum Beispiel die günstige Verkehrsanbindung von Autobahnen in alle Richtungen längst erkannt und sind entsprechend häufig vertreten. Besonders im Baunatal ist die Automotive-Konzentration sehr hoch. Entlang der A4, A5 und A7 sowie in den Städten Kassel und Göttingen finden sich sehr dichte Logistiksiedlungen und das Güterverkehrszentrum Kassel ist ebenfalls in der Region beheimatet.

"Hinsichtlich der Flächenverfügbarkeit ist die Logistikregion Mitte Deutschland gut aufgestellt", so Jenny Fust. "Besonders beliebt sind die Flächen an der Kreuzung der A7 mit der A4 und der A5, derzeit sind die Kapazitäten dieser Flächen jedoch nur begrenzt verfügbar." In Verbindung mit der relativ geringen Arbeitslosenquote sei ein begrenztes Wachstumspotenzial im Bereich der Logistikbeschäftigung anzunehmen. Die verhältnismäßig geringen Arbeits- und Lohnkosten steigern die Attraktivität des Standortes für Logistikunternehmen.

Die Mietpreise für Logistikkommobilien rangieren in der Stadt Kassel zwischen 2,50 Euro und 3,90 Euro pro Quadratmeter, im Umland von Kassel zwischen 3,70 Euro und 3,90 Euro sowie in Bad Hersfeld zwischen 3,00 Euro und 3,90 Euro. Die Grundstückspreise betragen in Kassel Stadt zwischen 40 und 60 Euro je Quadratmeter, in Kassel Umland zwischen 10 und 65 Euro und in Bad Hersfeld zwischen 15 und 50 Euro.

Als zentrales Hub ist die Region Mitte Deutschland insbesondere für Handelsunternehmen attraktiv und der größte Ansiedlungsschwerpunkt liegt in Bad Hersfeld, das über eine gute Autobahnanbindung zur A4 und A7 verfügt. Für die Automobilbranche stellt sich Kassel als der wichtigste Standort dar.

Unternehmen oder Investoren, die einen Logistikstandort in der Region Mitte Deutschland suchen, der genau ihren Anforderungen entspricht, werden von den Experten der Loginvest GmbH umfassend und professionell unterstützt. Aufgrund ihrer spezifischen Orts-, Branchen- und Standortkenntnisse sind Jenny Fust und ihre Kollegen prädestiniert für eine maßgeschneiderte Beratung und Betreuung bei Anmietung, Kauf, Verkauf und Vermietung von Logistikflächen im Herzen Deutschlands.

Ausführliche Standortinformationen sowie weitere interessante Themen wie zum Beispiel Lagerfläche mieten Duisburg , Lagerhalle mieten Köln , Lagerfläche mieten Köln und mehr sind auf <http://www.loginvest.de> abrufbar.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Loginvest GmbH

Herr Kuno Neumeier
Oberanger 24
80331 München

loginvest.de
immobilien@loginvest.de

Die Loginvest GmbH, Spezialist für Logistikprozess- und Logistikkommobilienberatung mit Sitz in München, bietet "individuellen Service von Logistikern für Logistiker". Schwerpunkte setzt das Unternehmen auf die Vermarktung von Lagerflächen in ganz Deutschland sowie die Prozessberatung und Optimierung von logistischen Abläufen für Unternehmen. Dabei sieht sich die Loginvest GmbH als Ansprechpartner für potenzielle Mieter auf einem bestehenden Vermietungsmarkt wie auch für Investoren und Entwickler auf dem Kapitalmarkt. Mit der Schwesterfirma Loginvest Concept geht das Unternehmen einen Schritt weiter und bietet Standortmarketing für Logistikstandorte sowie Beratungsdienstleistungen für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen rund um das Thema Logistikkommobilien und -standorte.