Neue Services für Eigentümer: Anzeigenerstellung und Wertermittlung

Neue Services für Eigentümer: Anzeigenerstellung und Wertermittlung

Spätestens seit dem Gesetzesbeschluss der Bundesregierung ist es offiziell: Das Bestellerprinzip wird kommen. Voraussichtlich ab Mitte 2015 muss der Vermieter den Makler selbst zahlen, wenn er ihn beauftragt hat. Eigentümer, die ohne professionelle Hilfe eine Immobilie vermieten möchten, stehen vor einigen Herausforderungen. ImmobilienScout24 bietet Privatanbietern die nötige Unterstützung.
Den richtigen Preis festlegen
Eigentümer, die sich selbst zutrauen, eine Immobilie zu vermarkten, müssen im ersten Schritt den richtigen Mietpreis bestimmen. Dafür bietet ImmobilienScout24 einen MietpreisCheck an. Hier werden alle Daten zur Wohnung oder zum Haus abgefragt, zum Beispiel der Immobilientyp, das Baujahr, die Wohn- und Grundstücksfläche, die Ausstattung, Lage sowie der allgemeine Objektzustand. Danach erhält man ein PDF-Dokument mit dem angemessenen Mietpreis der Immobilie, der sich anhand vergleichbarer Angebote in ähnlicher Lage berechnet.
Wer sich fachlich beraten lassen möchte, kann einen Termin mit einem Sachverständigen vereinbaren. Der Experte kommt direkt zur Immobilie, um das Objekt in Augenschein zu nehmen. Ein weiterer Service ist eine Investitions-Kostenschätzung, die zusätzlich zur Immobilienbesichtigung wahrgenommen werden kann. Noch detaillierter ist das so genannte Marktwert-Gutachten, das ab sofort deutschlandweit verfügbar ist. Hier fließt die Expertise eines Gutachters mit ein. Des Weiteren werden einschlägige Gesetze, Richtlinien und Verordnungen berücksichtigt, um den aktuellen Wert der Immobilie bestimmen zu lassen.
Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.de/gutachten
Ein Exposé anfertigen
Wenn der Preis feststeht, geht es im nächsten Schritt darum, das Objekt zu vermarkten. ImmobilienScout24 bietet mit dem neuen Anzeigenservice ein Rundum-Sorglos-Paket für alle Eigentümer an. Dabei kommt ein Experte direkt zur Immobilie, schießt professionelle Fotos und besorgt sich alle nötigen Informationen, um eine digitale Exposémappe anzufertigen. Der Eigentümer hat die Wahl, das Exposé selbst zu veröffentlichen oder er bucht die Anzeige bei ImmobilienScout24 gleich mit. Je nachdem, ob es sich um ein Miet- oder Kaufobjekt handelt, läuft diese dann automatisch für einen oder drei Monate.
Immobilienmakler haben übrigens die Möglichkeit, die Leistung selbst zu nutzen, wenn sie die Exposéerstellung gern auslagern möchten. Sie können sich auch darauf bewerben, diese Leistung für Privateigentümer anzubieten.
Weitere Informationen unter http: //www.immobilienscout24.de/anzeigenservice
Da die eigene Vermietung einen Immobilieneigentümer oft vor zu große Herausforderung stellt, bietet ImmobilienScout24 auch die Hilfe eines Immobilienprofis an. Wer einen geeigneten Makler oder Gutachter sucht, wird im Branchenbuch bei ImmobilienScout24 fündig. Hier sind alle Immobilienprofis regional aufgelistet. Anhand der Bewertungen kann man sich einen ersten Überblick über die Qualität des Dienstleisters verschaffen.
Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.de/Anbieter
Pressekontaktinformationen:

Pressekontakt
Jessica Buchaly
Immobilien Scout GmbH
Fon 030 / 24 301 - 1023
E-Mail: http://www. immobilienscout24.de/presse
Firmeninformationen:
Über ImmobilienScout24: ImmobilienScout24 ist der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Portal ermöglicht Menschen, ihre Immobilienträume einfach, effizient und stressfrei zu verwirklichen. ImmobilienScout24 führt gewerbliche Immobilienanbieter, Eigentümer sowie potenzielle Mieter und Käufer erfolgreich zusammen. Jeden Monat besuchen rund acht Millionen Nutzer das Portal (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix). Deutschlandweit erreicht ImmobilienScout24 eine gestützte Markenbekanntheit von 96 Prozent innerhalb der relevanten Zielgruppe. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen finden Sie unter http://www.immobilienscout24.de/
<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=588990" width="1" height="1">

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

http://www.immobilienscout24.de/presse

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

http://www.immobilienscout24.de/presse

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet.Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.