



## MC-Garagen als Geschäftsmodell

### *Mietlager oder Selfstorage?*

Immer mehr unbeheizte Mietlager entstehen auch in Deutschland. Stahlfertigaragen von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) decken einen Teilbereich dessen ab, was unter dem Begriff "selfstorage" in den USA bekanntgeworden ist. Dabei hängt es vom Investor ab, welchem Zweck er die MC-Garagen aus Mannheim widmet und dies auch mietvertraglich festlegt. Die Mietdauer ist Teil des Geschäftsmodelles und hängt vom örtlichen Bedarf ab. [1] Der Verband deutscher Selfstorage Unternehmen e.V. definiert den Geschäftsbereich wie folgt: "Selfstorage ist das Selbst-Einlagern von Gegenständen durch Privatleute oder Firmen in abgeschlossenen, sicheren, sichtgeschützten und bequem zugänglichen individuellen Mieteinheiten unterschiedlicher Größe bei sehr flexiblen Mietzeiten." [2] Wesentlich ist die jederzeit zugängliche Lagerfläche und ein ausreichend hoher Schutz gegen Einbruchversuche. Demzufolge sind MC-Garagen nicht nur für Kraftfahrzeuge interessant, sondern auch für jegliches Lagergut, das weder frostempfindlich noch hitzeempfindlich ist, wenn aufgrund von sommerlichen Temperaturen in Wohnungen und Autos Klimaanlage eingeschaltet werden, um die Luft abzukühlen.

### Qualität der Hörmann Garagenausstattung

Die zertifizierte Verzögerung eines Einbruchversuches von fünfzehn Minuten und mehr gibt allen Garagenmietern die Sicherheit, die sie brauchen. Die Alltagserfahrung entspricht dieser Strategie der Hörmann Entwicklungsingenieure. Ein minutenlanges Hantieren vor dem Garagentor erhöht die Wahrscheinlichkeit, von einem anderen Garagenmieter oder von einem Passanten beobachtet zu werden. Ist der Garagenhof kameraüberwacht, hilft nur noch eine Vermummung des Kopfes, was wiederum direkte Beobachter sofort alarmiert. Also bricht der Garagendieb nur in Garagen ein, die er in 30 bis 60 Sekunden öffnen kann. Mißlingt dies, dann zieht er weiter. Damit erfüllt der Schutz gegen Aufhebeln an Hörmann Garagentoren seinen Zweck.

### Qualität der Stahlfertigaragen von MC-Garagen

Die gute Belüftung einer MC-Garage auch als Reihengarage gibt dem Garagenmieter die Sicherheit, dass Kondenswasser wieder verdunstet und Luftfeuchtigkeit ihren Weg ins Freie findet. Weil feuchte Luft genauso allgegenwärtig ist wie die Sporen von Schimmelpilzen, hilft nur der kontinuierliche Luftaustausch. Interessanterweise gedeihen Pilzfäden überhaupt nicht in zugiger Luft. In Wohnhäusern werden gerne Dächer mit Mineralwolle isoliert, über die eine Kunststoffolie genagelt wird, damit kein Kondenswasser ins Innere gelangt. Also sammelt es sich in der Mineralwolle. Bei Sonnenschein entwickeln sich prächtige Schimmelkolonien, die zerfressenen Holzbalken den Weg bereiten. Nur zugige Stellen bleiben schimmelfrei - was die verbissenen Isolierer keineswegs zum Nachdenken bringt, weil ihre Gehirne teilweise lahmgelegt sind. Es profitieren andere Bauunternehmer, die an der Sanierung dieser Bauschäden verdienen. Investoren planen daher ihre Reihengaragen gleich mit [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) und vereinbaren über die Servicenummer 0800 7711 773 ihren Ortstermin.

### Quellen:

[1] <http://de.wikipedia.org/wiki/Mietlager>

[2] [www.mediazentrale.net/vds/](http://www.mediazentrale.net/vds/)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

## Firmenkontakt

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9 - 13  
68219 Mannheim

MC-Garagen.de  
Info@Garagen1a.de

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertigaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

