



Wohnimmobilienpreise in Kiel weiter im Aufwärtstrend

Wohnimmobilienpreise in Kiel weiter im Aufwärtstrend
Insbesondere Wasserlagen profitieren von der großen Nachfrage
Die Preise für Wohnimmobilien in Kiel entwickeln sich auf einem stabilen bis steigenden Niveau. So haben die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie von Eigentumswohnungen in sehr guten Lagen im ersten Halbjahr 2014 gegenüber dem Vorjahr leicht zugelegt. Für ein freistehendes Einfamilienhaus in Toplagen wie Heikendorf zahlten Käufer im Schnitt bis zu 1,6 Mio. Euro, für eine Eigentumswohnung bis zu 5.500 Euro pro Quadratmeter. Auch die Mietpreise in den guten bis sehr guten Lagen sind im Vergleich zu 2013 leicht gestiegen. Dies geht aus dem von Engel & Völkers veröffentlichten "Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2014/2015" hervor. Kapitalanleger investieren zunehmend in Ferienimmobilien
Engel & Völkers geht für das Jahr 2015 von einer weiterhin erhöhten Nachfrage nach Wohnimmobilien aus. Dies wird zu weiteren Preissteigerungen bei Häusern und Eigentumswohnungen in sehr guten Lagen führen. Vor allem in Wassernähe werden die Wohnimmobilienpreise weiter anziehen, denn Kiel ist aufgrund der Lage an der Förde und dem Nord-Ostsee-Kanal ein attraktiver Wohnimmobilienstandort. "Die Nachfrage nach hochwertigem Wohneigentum ist ungebrochen hoch und übertrifft weiterhin das Angebot. Der Standort ist nicht nur bei Eigennutzern als Dauerwohnsitz begehrt - auch Kapitalanleger investieren hier zunehmend in Ferienimmobilien", sagt Hubert Marschke, Geschäftsführender Gesellschafter von Engel & Völkers in Kiel.
Besonders stark nachgefragt werden Einfamilienhäuser, Häuser mit Ferienwohnungen sowie seniorengerechte Eigentumswohnungen in sehr guten Lagen wie Schilksee, Heikendorf und Laboe an der Ostsee. Für Immobilien in diesen Lagen sind Käufer bereit, hohe Preisforderungen zu akzeptieren. Unter Studenten und Universitätsangehörigen sind insbesondere Altbauwohnungen in den Vierteln Ravensberg, Schrevenpark und Düsternbrook sehr begehrt. Neben einer 1a-Lage legen Kaufinteressenten auch bei der Ausstattung Wert auf hohe Standards. Bei Eigentumswohnungen ist vor allem die energetische Beschaffenheit für viele ein wichtiges Kaufkriterium. Die Käufer kommen überwiegend aus der Region. Mietinteressenten zieht es aus ganz Deutschland in die maritime Studentenstadt. Der hohen Nachfrage begegnen Projektentwickler derzeit mit zahlreichen Neubauprojekten im Segment der Eigentumswohnungen.
Grunderwerbsteuererhöhung sorgt für Anstieg der Transaktionszahlen in 2013
Die Erhöhung der Grunderwerbsteuer in Schleswig-Holstein auf 6,5 Prozent zu Jahresbeginn 2014 führte in Kiel zu einem starken Anstieg der Transaktionszahlen im Jahr 2013, wie die Zahlen des Gutachterausschusses belegen: Mit mehr als 1.000 verkauften Wohnungen und einem Umsatzzuwachs von 33 Prozent auf 137,9 Mio. Euro hat sich Kiel im Ranking unter 46 Standorten in Deutschland um fünf Plätze gegenüber dem Vorjahr verbessert und lag 2013 auf Platz 27. Im Segment der Ein- und Zweifamilienhäuser wurden durchschnittlich erstmals mehr als 200.000 Euro pro Objekt gezahlt, bei einer Anzahl von 468 Verkäufen und einem Volumen von 93,8 Mio. Euro.
Pressekontaktinformationen:
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11
Facsimile: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com
Firmeninformationen:
Über Engel & Völkers:
Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchise-Unternehmen der Welt.* Rund 550 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 65 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Verkauf, Vermietung oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 5.500 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. 2014 erhielt Engel & Völkers das Gütesiegel "Top Nationaler Arbeitgeber" vom Nachrichtenmagazin "Focus". Im gleichen Jahr wurde das Unternehmen Testsieger beim Makler ranking vom Deutschen Kundeninstitut (DKI) und dem Finanzmagazin "Euro am Sonntag". Zudem ist Engel & Völkers Gewinner in der Kategorie "Beste Unternehmensmarke" des "Marken Awards der Immobilienbranche 2014" von ImmobilienScout24. www.engelvoelkers.com
Quelle: Franchise Direct "Top 100 Global Franchises Ranking 2011"

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Matrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.