



MCM Investor Management AG: Geliebte Provinz

MCM Investor Management AG: Geliebte Provinz
Anleger stürzen sich auf B- und C-Lagen - Die Immobilienexperten der MCM Investor Management AG zeigen Chancen und Risiken von "Provinz Städten" auf
Vor einigen Jahren galten Städte wie Kiel, Cuxhaven oder Magdeburg noch als Provinzstädte - jedenfalls bezogen auf deren Attraktivität als Immobilienstandort. Doch gewissermaßen wurde an dieser Stelle die Gunst der Stunde genutzt: "Die teilweise bereits von Investoren abgegrasteten Metropolen sind nebensächlich geworden, während B- und C-Lagen in den Vordergrund gerückt sind", erklären die Immobilienexperten der MCM Investor Management AG. Die Großstädte sind nach Meinung der MCM regelrecht ausverkauft, so dass mittelgroße und sogar kleinere Städte zunehmend an Beliebtheit gewinnen. In ganz Deutschland registrieren Immobilieninvestoren eine steigende Nachfrage nach Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern in bislang untypischen Städten. So zieht es sowohl institutionelle Investoren wie Altersvorsorgeeinrichtungen und Family Offices in entsprechende Gegenden, aber auch vermögende Privatanleger. Hierbei sind selbst Städte mit weniger als 50.000 Einwohnern keineswegs unattraktiv. "Der Immobilienboom hierzulande erreicht eine neue Phase", so die Experten der MCM Investor Management AG weiter. "Die Investoren haben sich ausgiebig mit den Städten Berlin, München und Hamburg auseinandergesetzt und ziehen nun in die Provinz. Der Fokus hat sich verschoben." Natürlich spielen hierbei finanzielle Gründe auch eine tragende Rolle: Die Preise in den Großstädten explodieren und sind deutlich stärker gestiegen als die Mieten. Infolgedessen stehen die Mieteinnahmen in keiner angemessenen Relation mehr zum Kaufpreis. "Obwohl auch B- und C-Städte steigende Mieten verzeichnen, lassen sich hier noch lohnende Renditen erzielen", so die MCM-Experten. Die MCM Investor Management AG ist selbst am sogenannten B-Standort Magdeburg ansässig und aktiv. Aber auch in Leipzig und Berlin ist man mit mehreren Projekten zugange. Dem Unternehmen zufolge suchen manche Anleger gezielt Wohnungsbestände mit Leerstand, um durch Sanierungsmaßnahmen die Qualität der Objekte zu steigern und mehr Mieter anzuziehen. Nichtsdestotrotz sollte man - laut den MCM-Experten - im Vorfeld genau prüfen, wie die Einwohnerentwicklung und die Leerstandsquote am jeweiligen favorisierten Standort aussehen. Weitere Informationen unter <http://www.mcm-investor.de>
Pressekontaktinformationen: MCM Investor Management AG
Lennéstr. 11
39112 Magdeburg
Telefon: 0391 - 5 36 45 410
Fax: +49 (0) 391 - 5 36 45 419
E-Mail: info@mcm-investor.de
Web: <http://www.mcm-investor.de>
Firmeninformationen: Die MCM Investor Management ist eine Beteiligungsgesellschaft, die Anlegern die Partizipation am deutschlandweiten Immobiliengeschäft ermöglicht. Das erfahrene Management investiert dabei in den günstigen Ankauf von Bestandsimmobilien und deren anschließende Vermietung von unterbewerteten Immobilien sowie den Einzel- und Paketverkauf von Projekten. In der Unternehmensgruppe werden sowohl Entwicklungsleistungen wie Bauträgerarbeiten "aus einer Hand" realisiert.

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

info@mcm-investor.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

info@mcm-investor.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.