



## **Damit das Traumhaus nicht zum Alptraum wird**

*Besonders bei Altbauten ist umfassende Vorabinformation unumgänglich*

Der erste Eindruck zählt - ist aber beim Kauf eines älteren Hauses längst nicht alles, wie die erfahrenen Immobilienmakler der König Immobilien GmbH wissen. Was Interessenten vor dem Kauf unbedingt berücksichtigen sollten, hat Geschäftsführer Björn König kurz zusammengefasst.

"Vor allem Laien wissen in der Regel nicht, worauf sie beim Kauf einer älteren Bestandsimmobilie achten sollten, um auch auf lange Sicht Freude daran zu haben", weiß Björn König aus Erfahrung. "Wer ohne die Unterstützung eines erfahrenen Maklers, der sich mit dieser Materie auskennt, ein älteres Haus kaufen möchte, sollte vor Vertragsabschluss einen unabhängigen Bausachverständigen hinzuziehen."

Während die von König Immobilien angebotenen Objekte zuvor bereits untersucht und begutachtet wurden, ist dies bei Privatverkäufen längst nicht immer der Fall. Interessenten, die Sorge vor hohen Gutachterkosten haben, kann Björn König beruhigen. "Eine sachverständige Begutachtung dauert durchschnittlich etwa drei Stunden und kostet meist weniger als 500 Euro", so der fachkundige Immobilienexperte. "Sanierungskosten aufgrund versteckter Schäden, die bei der ersten oder zweiten Besichtigung nicht erkannt wurden, kosten erheblich mehr."

Verfärbter Putz, wellige Tapete, abblättrender Anstrich - es gibt viele Anzeichen, die auf ernste Bauschäden hinweisen können, deren Beseitigung sehr teuer werden kann. Auch muffige Gerüche, feuchte Fensterrahmen oder Holzmehl unter den Dachsparren können Indizien sein. Alte Heizungsanlagen erfordern nicht nur einen höheren Wartungsaufwand, sondern verbrauchen auch mehr Energie als moderne Systeme. Kaputte Rohre oder feuchte Dämmstoffe können Schimmelbildung oder Schädlinge begünstigen.

"Von einem professionellen Makler werden Kaufinteressenten in jedem Fall auf etwaigen Sanierungs- oder Renovierungsbedarf hingewiesen", erklärt Björn König. Auch private Verkäufer dürfen Mängel nicht verschweigen. "Doch wenn sie selbst nichts davon wissen, können sie auch keine Auskunft darüber geben."

Die Mitarbeiter der König Immobilien GmbH verfügen über langjährige Erfahrung und Kompetenz in der Vermittlung von neuen und älteren Wohnimmobilien und wissen, worauf es ankommt. Sie unterstützen Wohneigentumsinteressenten kundenorientiert bei der Suche nach dem passenden Objekt, begleiten sie bei Besichtigungen und stellen ihnen alle Informationen rund um die Immobilie bereit - von der Bausubstanz über den Gebäudezustand bis hin zum Energiebedarf und -verbrauch. "So werden böse Überraschungen durch fachkundige Beratung und umfassende Information von Anfang an vermieden", erklärt Björn König.

Mehr Informationen und interessante Themen rund um Immobilien wie z.B. Schwalmstadt Wohnung , Kassel Wohnung oder Melsungen Wohnung und vielem mehr sind unter <http://www.koenig-immobilien.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

König Immobilien GmbH

Herr Jürgen König  
Ziegenhainer Str. 13  
34576 Homberg

koenig-immobilien.de  
info@koenig-immobilien.de

1994 in Homberg gegründet, ist die König Immobilien GmbH mit fünf Filialen auf den Verkauf, die Vermietung und Verwaltung von Bestands- und Neubauimmobilien in Nordhessen spezialisiert. Zum professionellen Komplettservice für Käufer, Verkäufer und Vermieter mit allen damit verbundenen Dienstleistungen gehören zudem die Erstellung von Energieausweisen sowie die umfassende, bankenneutrale Finanzierungsberatung. Auch die Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum gehört zum umfangreichen Leistungsportfolio, und König Immobilien zählt hier zu den führenden nordhessischen Anbietern. Darüber hinaus ist die König Immobilien GmbH im Rahmen ihrer Kooperation mit der Tochterfirma BK Wohnungsbaugesellschaft mbH auch kompetenter und zuverlässiger Partner für den Bau von Wohnimmobilien in Massiv- oder Holz-Ständer-Bauweise.