



Geschäftsjahr 2014 der KSK-Immobilien - Erwartungen übertroffen

Geschäftsjahr 2014 der KSK-Immobilien - Erwartungen übertroffen
Rolle als Marktführer erneut behauptet
Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2014 zurück. In allen Geschäftsbereichen gab es kräftige Zuwächse; damit konnte die KSK-Immobilien ihre Rolle als Marktführer in ihrem Geschäftsgebiet erneut behaupten. "Wir haben damit gerechnet, dass sich die positive Entwicklung der vergangenen Jahre weiter fortsetzt - das gute Ergebnis 2014 hat unsere Erwartungen jedoch übertroffen", freut sich Dr. Guido Stracke, Geschäftsführer der KSK-Immobilien. Noch einmal stark angezogen habe das Geschäft vor allem gegen Ende des Jahres, da viele Kunden aufgrund der Erhöhung der Grunderwerbsteuer ab 2015 ihren Immobilienkauf noch schnell zum Abschluss bringen wollten. Allgemein war die Nachfrage nach Immobilien im Jahr 2014 weiterhin sehr hoch, so auch im Geschäftsgebiet der KSK-Immobilien, das Köln, den Rhein-Erft-Kreis, den Rhein-Sieg-Kreis, den Rheinisch-Bergischen Kreis und den Oberbergischen Kreis umfasst. In diesen Regionen vermittelte der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln im vergangenen Jahr 1.812 Objekte (2013: 1.532 Objekte) mit einem Gesamtwert von 408,1 Mio. Euro (2013: 300,1 Mio. Euro). Die Courtage stieg dabei auf 16,5 Mio. Euro (2013: 13,3 Mio. Euro).
Geschäftsentwicklung nach Bereichen
Den erfolgreichsten Geschäftsbereich stellten mit 1.222 vermittelten Objekten (2013: 1.113 Objekte) die Bestandsimmobilien dar. Bei der Vermittlung privater Häuser und Wohnungen erhöhte sich der Courtageumsatz auf 11,4 Mio. Euro (2013: 9,6 Mio. Euro). Das Objektvolumen lag bei 232,5 Mio. Euro (2013: 208,6 Mio. Euro).
Auch der Geschäftsbereich der Neubauimmobilien konnte bei der Zahl der vermittelten Objekte, beim Objektwert und beim Courtageumsatz einen starken Zuwachs verzeichnen. So stiegen die vermittelten Objekte 2014 auf 534 (2013: 353 Objekte), der Objektwert auf 132,2 Mio. Euro (2013: 68,4 Mio. Euro) und die Courtage auf 3,6 Mio. Euro (2013: 2,7 Mio. Euro). Grund für die guten Ergebnisse war unter anderem, dass viele Kunden Immobilien als Investment nutzten, so zum Beispiel beim Kauf kleinteiliger Immobilien wie Studentenapartments.
Im Bereich der Gewerbeimmobilien wurden im Vergleich zum Vorjahr mit 56 zwar weniger Objekte vermittelt (2013: 66 Objekte), das Objektvolumen stieg jedoch mit einem Wert von 43,4 Mio. Euro (2013: 23,0 Mio. Euro) stark an. Genauso vervielfachte sich mit 1,4 Mio. Euro auch die Courtage im Jahr 2014 (2013: 0,9 Mio. Euro).
Darüber hinaus entwickelte sich der Bereich der Vermietung im vergangenen Jahr sehr gut: Mit 117 vermittelten Objekten (2013: 66 Objekte) konnte er ein Plus von knapp 80 Prozent erreichen.
Ausblick 2015
"Nach der starken Entwicklung im Jahr 2014 freuen wir uns auf die kommenden Aufgaben - denn Immobilien stehen auch 2015 weiterhin stark im Fokus der Bevölkerung", so Geschäftsführer Dr. Stracke.
Pressekontaktinformationen:

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

maike.anders@ksk-immobilien.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

maike.anders@ksk-immobilien.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.