



DIP-Partner AENGEVELT vermittelt Geschäftshaus in Mönchengladbach an FC REIT

DIP-Partner AENGEVELT vermittelt Geschäftshaus in Mönchengladbach an FC REIT
Wachsende Investoren-Nachfrage in "B-Städten"
Die Investmentspezialisten von AENGEVELT Düsseldorf vermitteln den Verkauf eines Geschäftshauses in der Mönchengladbacher City an den von FC REIT Asset Management (FC REIT Deutschland) betreuten Immobilien-Spezialfonds "Best Value Germany II". Mönchengladbach ist mit rund 270.000 Einwohnern eine der größten Städte am Niederrhein und ein beliebtes Einkaufsziel. Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage in der Hindenburgstraße, in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.
Ausschlaggebend für den erfolgreichen Verkauf war neben dem langfristigen Mietvertrag mit dem Ankermieter die zentrale Lage der Liegenschaft in der Fußgängerzone der Mönchengladbacher City. Hinzu kommt, dass das Gebäude über mehr als 50 Meter werbewirksame Schaufensterfront im Erdgeschoss verfügt", erläutert Walter Kotlowski, für den Verkauf verantwortliche Investment-Experte von AENGEVELT, und ergänzt: "Angesichts des knappen Angebots nachfragegerechter gewerblicher Investments in den deutschen Metropolen und der entsprechend geringen Renditeperformance, prüfen eine zunehmende Anzahl nationaler und international tätiger Kapitalanleger alternative Investments in den sogenannten B-Städten. Hier bieten hinsichtlich Lage, Bausubstanz und Risikoprofil vergleichbare Objekte wie im vorliegenden Fall deutlich höhere Verzinsungen. Entsprechend wird sich dieser Trend weiter verstärken."
Der BVG II investiert in Einzelhandelsimmobilien in den Top-Lagen deutscher Mittel- und Großstädte mit einer Größenordnung zwischen fünf und 50 Millionen Euro. Der Ankauf in Mönchengladbach war bereits die siebzehnte Akquisition für den Fonds. Das Ziel-Investitionsvolumen des BVG II beträgt rund 500 Millionen Euro. Verwaltet wird der BVG II von der HANSAINVEST Hanseatischen Investment GmbH, die als Service-KAG fungiert.
Über FC REIT Deutschland
FC REIT Deutschland ist Spezialist für gewerbliche Immobilien-Investitionen in Mittelstädten. In Deutschland managt FC REIT ein Portfolio von mehr als 280 Immobilien vorwiegend aus den Sektoren Einzelhandel und Büro im Gesamtwert von rund 1,6 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2014). Immobilieninvestitionen in Mittelstädten zeichnen sich durch attraktive Renditen bei gleichzeitig hoher Ertragsstabilität aus. FC REIT Deutschland verfügt über langjährige Erfahrung und ein starkes Netzwerk in diesen anspruchsvollen, häufig stark lokal geprägten Märkten.
FC REIT Deutschland ist Teil von FC REIT Asset Management, einem Asset Manager für Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa mit Hauptsitz in London (UK), der ein Immobilienvermögen im Wert von etwa 8,9 Mrd. Euro verwaltet (Stand: 30.06.2014).
FC REIT Asset Management gehört zur FC Group und ist Teil der Bank of Montreal (BMO) Global Asset Management, einem globalen Vermögensverwalter mit rund 207 Milliarden Euro Assets under Management (Stand 31.07.2014). BMO Global Asset Management ist eine Tochter der BMO Financial Group (NYSE: BMO), einem breit diversifizierten Finanzdienstleister mit einer Bilanzsumme von über 382 Milliarden Euro und über 45.000 Mitarbeitern (Stand: 31. Juli 2014)
Über AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH
Co. KG
AENGEVELT ist Gründungsmitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 8 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und 4 weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partnern" mit insgesamt über 550 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 300.000 m vermittelter gewerblicher Mietfläche (2014).
Pressekontaktinformationen:
AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH
Co. KG
Thomas Glodek
Leiter Öffentlichkeitsarbeit
Kennedydamm 55 / Ross-Straße
D-40476 Düsseldorf
Tel.: 02 11/83 91-307
Fax: 02 11/83 91-261
Mobil: 01 72/98 04-203
Website: www.aengevelt.com
Facebook: http://www.facebook.com/aengevelt.immobilien
Firmeninformationen:
AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP - Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.
Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften - vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.
Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der jüngsten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: Die Quote derjenigen, die AENGEVELT auf jeden Fall bzw. evtl. wieder als Dienstleister beauftragen würden, erreicht den Spitzenwert von 99%.
Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement.
Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001:2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der "Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V." (ICG) das Zertifikat "ComplianceManagement" erhalten haben.


Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.