



## Sitzen oder stehen?

Sitzen oder stehen?<br /><br />Amtsgericht bestätigt Pinkelfreiheit für Mieter<br />Manchmal ist man schon ein wenig erstaunt, womit sich Gerichte beschäftigen müssen. Im aktuellen Fall hatte der Eigentümer einer Mietwohnung dem Mieter nach dessen Auszug die Auszahlung der Mietkaution verweigert. Er begründete dies damit, dass der Marmorfußboden im Bad durch Urinspritzer aus der Toilette abgestumpft war. Sofort wurde ein Fachmann zu Rate gezogen, der zu dem Schluss kam, dass die Urinspritzer dadurch verursacht wurden, dass die Toilette durch Personen genutzt wurde, die im Stehen urinieren.<br />Der zuständige Richter am Amtsgericht glaubte dem Fachmann, gab allerdings der Klage trotzdem nicht statt. Er begründete seine Entscheidung damit, dass das Urinieren im Stehen weit verbreitet sei und der Vermieter ausdrücklich auf die Empfindlichkeit des Bodens hätte hinweisen müssen. Folglich durfte der Vermieter nicht die Kautions einbehalten. Der Richter bewies in seiner Urteilsbegründung Humor und wies darauf hin, dass ein im Stehen urinieren von Männern zu bisweilen erheblichen Auseinandersetzungen mit insbesondere weiblichen Mitbewohnern führen könne und ein Stehend-Urinierender damit zu rechnen habe, nicht aber mit einer Verätzung des Bodens.<br />Welche schadensabwendenden Überwachungspflichten einen Mieter bei Besuchern trafe, wenn der Vermieter ausdrücklich darauf hingewiesen habe, wurde in dem Urteil nicht erörtert.<br /><br />Immobilien Scout GmbH<br />Andreasstr. 10<br />10243 Berlin<br />Deutschland<br />Telefon: 030 - 24 301 1100<br />Telefax: 030 - 24 301 1110<br />Mail: [Redaktion@ImmobilienScout24.de](mailto:Redaktion@ImmobilienScout24.de)<br />URL: <http://www.immobilienscout24.de> <br />

## Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

[immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[Redaktion@ImmobilienScout24.de](mailto:Redaktion@ImmobilienScout24.de)

## Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

[immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[Redaktion@ImmobilienScout24.de](mailto:Redaktion@ImmobilienScout24.de)

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.