



## HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Bürohochhaus 'Height 1' in Hamburg

HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Bürohochhaus "Height 1" in Hamburg  
Tochtergesellschaft der Privatbank Berenberg kauft ehemaliges Spiegel-Hochhaus mit zirka 8.200 Quadratmeter Bruttogrundfläche  
HOCHTIEF Projektentwicklung hat das Bürohaus "Height 1", den ersten Bauabschnitt der Gesamtentwicklung "Hamburg Heights" auf der sogenannten Spiegelinsel, an eine Tochtergesellschaft der Privatbank Berenberg verkauft. Der Verkauf wurde im Geschäftsjahr 2014 realisiert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die gut 7.100 Quadratmeter umfassende Mietfläche in Height 1 wird künftig komplett von der Kanzlei MDS MÖHRLE / HAPP LUTHER genutzt. Das denkmalgeschützte, ehemalige Spiegel-Hochhaus wird bis Anfang 2016 umfassend revitalisiert.  
Das Ensemble Hamburg Heights entsteht auf dem 7.700 Quadratmeter großen Areal im Stadtteil Hamburg-Altstadt zwischen Jungfernstieg (Binnenalster) und Überseequartier (HafenCity). Im ersten Schritt wird Height 1 mit 13 oberirdischen Etagen saniert und auf den heutigen Stand der Technik gebracht. Im zweiten Bauabschnitt soll die Revitalisierung von Height 2, das ebenfalls unter Denkmalschutz stehende frühere IBM-Hochhaus und spätere Spiegel-Verlagshaus, folgen. Zudem sind drei Neubauten "Height 3", "Height 4" und "Height 5" vorgesehen. Unter dem gesamten Grundstück ist eine Tiefgarage, die von der Straße Dovenfleet aus erschlossen wird, geplant. Height 1 und Height 2 sind bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat in Silber ausgezeichnet.  
HOCHTIEF AG  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
Deutschland  
Telefon: +49 (0) 824-0  
Telefax: +49 (0) 824-2777  
Mail: info@hochtief.de  
URL: <http://www.hochtief.de>

### Pressekontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

### Firmenkontakt

HOCHTIEF AG

45128 Essen

hochtief.de  
info@hochtief.de

HOCHTIEF baut die Welt von morgen. - Gemeinsam mit unseren Partnern gestalten wir Lebensräume, schlagen Brücken, gehen neue Wege und steigern nachhaltig die uns anvertrauten Werte.