



## Die Sonderstellung von Garagen im Baurecht

### Preis-Leistung

Wer mit [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) baut, erfährt bereits bei der systematischen telefonischen Beratung: Garagen werden im Baurecht anders behandelt als das Wohnhaus. Dies ist gleichzeitig mit Auflagen zu einer eingeschränkten Nutzung verbunden. Das trifft sich gut, denn die Stahlfertiggaragen von Garagenrampe aus Bad Salzuffen sind optimiert, Autos und Autozubehör zu beherbergen. Sie sind weder Wohnraum noch Partyraum. Bestenfalls kann je nach Lage zwischen Haus und Garten eine Kombination aus Garage und Carport den Partygästen Unterschlupf vor strömendem Regen bieten, damit ein Gartenfest im Sommer nicht ins Wasser fällt.

### Rechtliches zum Garagenbau

Während eine Garage grenznah oder direkt an der Grundstücksgrenze stehen darf, ist das für einen Anbau, der als Partyraum oder Werkstatt genutzt werden soll, nicht erlaubt. Ziel einer Garage ist stets, den ruhenden Verkehr zu entlasten, auch dann, wenn seitens der Gemeinde keine "notwendigen Stellplätze" verlangt werden. Eine Garage als Lager, Partyraum oder Werkstatt bedeutet eindeutig eine Zweckentfremdung. Die Bauaufsicht des Landkreises kann sogar Einsicht in die Garage begehren und ein Bußgeld festlegen. Besser ist daher, zusätzlich zu den Garagen für die Autos noch Garagen für weitere Zwecke zu bauen. Dann hat die Behörde keinerlei Handhabe, gegen die Garagenmieter oder gegen die Garageneigentümer vorzugehen.

### Das Besondere von Hörmann Garagentoren

Weil eine Garage weder ein öffentlicher Raum ist, noch eine Vorratskammer für Einbrecher, dient ein Hörmann Garagentor mit maximaler Sicherheit dem Einbruchschutz. Eine Stahltür wie vor einem Banktresor wird dazu nicht gebraucht. Praktischerweise genügt es, dem Einbrecher so viel Aufwand abzuverlangen und so viel Zeitverlust zu bescheren, dass er von seinem Vorhaben ablässt. Die Hörmann-Gruppe blickt auf eine Unternehmensgeschichte zurück, die bis in das Jahr 1935 reicht. Der Wunsch, sich mit der Qualität der hergestellten Garagentore einen guten Namen zu erwerben, prägte die Arbeit des Gründers und der Inhaber bis heute. Die Schwingtore und die Rolltore, die Deckensectionaltore und Seitensectionaltore sind wirksam gegen Aufhebeln gesichert. Einbrecher haben das Nachsehen, sie müssen draußen bleiben wie Hunde vor einem Metzgerladen.

### Das Besondere von Garagenrampe-Garagen

Von allen Baustoffen, die im Garagenbau genutzt werden, nehmen Stahlfertiggaragen preislich und qualitativ eine Vorrangstellung ein. Andere Bauweisen können nur durch einseitige Information der potentiellen Käufer abgesetzt werden. Die glatten Außenwände der Premium-Garagen sind dauerhaft mit einem wasserabweisend ausgerüsteten mineralhaltigen Außenputz verbunden. Dies macht sie unempfindlich gegen Verschmutzung und erzeugt die passende optische Erscheinung zu ebenfalls verputzten Wohnhäusern. Rund um das Garagendach befindet sich spritzwassergeschützt ein schmaler Luftschlitz, aus dem zwecks Belüftung tagsüber warme feuchte Luft entweicht, um für ein trockenes Garageninneres zu sorgen. Diese kostenlose Dreingabe der Stahlfertiggaragen aus Bad Salzuffen macht verständlich, warum der Garagenhersteller keine anderen Bauweisen anbietet. Interessierte Bauherren erbitten über [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) einen telefonischen Beratungstermin oder rufen direkt die Festnetznummer 05222 36901 - 0 an.

### Quellen:

[1] [www.tinyurl.com/Garage-kein-Partyraum](http://www.tinyurl.com/Garage-kein-Partyraum)  
[www.garagenshop24.de](http://www.garagenshop24.de) | [www.garagenshop24.yatego.com](http://www.garagenshop24.yatego.com) | [www.rakuten.de/shop/garagenshop24](http://www.rakuten.de/shop/garagenshop24) | <http://stores.ebay.de/Garagenshop24de> | [www.Garagen-Fotos.de](http://www.Garagen-Fotos.de)  
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertiggaragen.be  
Hans.Kolpak@Fertiggaragen.be

## Firmenkontakt

Garagenrampe GmbH & Co. KG

Herr Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuffen

Garagenrampe.de  
Info@Garagenrampe.de

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt Stahlfertiggaragen telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.

Anlage: Bild

