



AENGEVELT stellt erste Pläne für ehemaliges Robotron-Areal in Dresden vor

AENGEVELT stellt erste Pläne für ehemaliges Robotron-Areal in Dresden vor
Wohnraum für bis zu 3.500 Menschen ist möglich
Ende November hat die neugegründete Tochter der IMMOVATION-Unternehmensgruppe, die Immokles AG, das knapp 98.000 m große, ehemalige Robotron-Areal in der Dresdner Innenstadt erworben. AENGEVELT war im Exklusivvertrag des Verkäufers mit der Investorensuche beauftragt und vermittelnd tätig und hat an der Entwicklung des zukünftigen Nutzungskonzeptes und Rahmenplans mit Schwerpunkt "Wohnen" mitgearbeitet. Die Verkäufer wurden zudem von Lohnbach Investment Partners beraten.
Nach der am letzten Freitag eingetretenen Wirksamkeit des Kaufvertrages wird die Stadt Dresden ab Januar 2015 für das Robotron-Areal und das Nachbar-Areal in Abstimmung mit dem Investor als dem größten Grundstückseigentümer in diesem Bereich einen B-Plan auf Grundlage der existierenden Rahmenplanung entwickeln. Geplant ist die Realisierung eines neuen innerstädtischen Wohngebietes mit dem Arbeitstitel "Lingner Altstadtgarten Dresden".
Dazu Ullrich Müller, Leiter der AENGEVELT-Niederlassung Dresden und verantwortlich für den Verkauf des Robotron-Areals: "Im nördlichen Teil des Areals entlang der nördlichen Lingnerallee ist ein innerstädtisches Wohnquartier geplant, auf dem mehrere sechs- bis siebengeschossigen Wohngebäuden mit bis zu 130.000 m BGF und rd. 950 Wohnungen entstehen können." Hierbei wird auch das bestehende Bürogebäude mit ca. 35.000 m BGF in das Wohnkonzept integriert.
Auch im südlichen Teil soll - ebenfalls unter Einbeziehung noch bebauter Grundstücke - ein hochwertiges Wohnquartier entstehen. Hier können bis zu 70.000 m BGF und rd. 500 Wohnungen realisiert werden", führt Müller weiter aus und ergänzt: "Für verschiedene Erdgeschossbereiche des Gesamtareals sind dabei zu dem neuen Wohngebiet passende gewerbliche Nutzungen zur Nahversorgung möglich bzw. angedacht. Weiterführende Beratungen und Planungen zur Entwicklung eines Bebauungskonzeptes finden ab Anfang 2015 statt."
Fazit Ullrich Müller: "Insgesamt kann hier Wohnraum für mehr als 3.500 Menschen entstehen. Damit stellt die Neunutzung des Robotron-Areals im Rahmen des seit Jahren kontinuierlichen Bevölkerungswachstums in Dresden eines der wichtigsten städtebaulichen Projekte dar."
Pressekontaktinformationen:
AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH
Co. KG
Thomas Glodek
Leiter Öffentlichkeitsarbeit
Kennedydamm 55 / Ross-Straße
D-40476 Düsseldorf
Tel.: 02 11/83 91-307
Fax: 02 11/83 91-261
Mobil: 01 72/98 04-203
Website: www.aengevelt.com
Facebook: http://www.facebook.com/aengevelt.immobilien
Firmeninformationen:
AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP - Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.
Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften - vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.
Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der jüngsten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: Die Quote derjenigen, die AENGEVELT auf jeden Fall bzw. evtl. wieder als Dienstleister beauftragen würden, erreicht den Spitzenwert von 99%.
Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement.
Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001:2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der "Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V." (ICG) das Zertifikat "ComplianceManagement" erhalten haben.
[http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=584918" width="1" height="1">](http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=584918)

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.