



Hamburger Wohnungen sind für Normalverdiener kaum mehr bezahlbar

Hamburger Wohnungen sind für Normalverdiener kaum mehr bezahlbar. Wohnkostenanteil ist in begehrten Citylagen am höchsten. Bis zu 34% des Haushaltsnettoeinkommens werden für Wohnkosten ausgegeben. Die kostspieligsten Bezirke sind Hoheluft-Ost, Hoheluft-West und Rotherbaum. Die Wohnkosten nehmen bundesweit einen immer höheren Anteil am Nettoeinkommen ein. Ein Trend, der sich auch in Hamburg abzeichnet. Viele Hanseaten stellen sich die Frage, wo das Wohnen überhaupt noch bezahlbar ist. Die Nachfrage übersteigt das Angebot und die Mieten steigen auf ein hohes Niveau. ImmobilienScout24 wollte es genau wissen und untersuchte mit dem Erschwinglichkeitsindex EIMX das regionale Verhältnis von Kaufkraft pro Haushalt und Wohnkosten in Hamburg. Bezirke mit dem höchsten Wohnkostenanteil. In den begehrten Stadtteilen Hamburgs liegt der Wohnkostenanteil zwischen 30% und 34% und damit deutlich über dem Durchschnittswert der Stadt von rund 21%. Die Mietpreise sind dort für Normalverdiener beinahe unerschwinglich. Unter 12 €/qm sind kaum noch Wohnungen finden. "Auch für Hamburg gilt, was auf andere Metropol-Städte wie Berlin oder München zutrifft: Die Nachfrage nach Wohnungen in den beliebten Stadtteilen übersteigt das Angebot auf dem Immobilienmarkt", so Michael Kiefer, Chefanalyst von ImmobilienScout24. "Das treibt die Preise nach oben und Familien mit durchschnittlichem Einkommen können sich das Wohnen dort kaum noch leisten." Hoheluft-Ost und Hoheluft-West sind im Verhältnis zum Einkommen der dort lebenden Bevölkerung auf Platz am teuersten. Hier machen die Wohnkosten einen Anteil von 34% des Nettoeinkommens aus. Die beiden Hamburger Stadtteile sind wegen ihrer historischen Altbauten und ihrem dörflichen Charakter beliebt. Rotherbaum und Harvestehude folgen auf den Plätzen drei und vier. Direkt an der Außenalster gelegen üben sie eine hohe Anziehungskraft auf potenzielle Mieter aus. Der Wohnkostenanteil macht hier rund 31% des Nettoeinkommens aus. Der wohl bekannteste Stadtteil von Hamburg ist St. Pauli. Hier ist ebenfalls mit Immobilienkosten in Höhe von 31% zu rechnen. Auch im Seneviertel rund um die Sternschanze muss mit 31% tief in die Tasche gelangt werden. Bezirke mit dem niedrigsten Wohnkostenanteil. In peripheren Lagen Hamburgs ist der Wohnkostenanteil jedoch deutlich geringer. 80% der letztplatzierten Stadtteile liegen im Bezirk Harburg, südlich der Elbe. In diesen Stadtvierteln liegt der Wohnkostenanteil unter 16%. Die Randlagen von Hamburg werden damit immer attraktiver zum Wohnen. In diesen Regionen ist die Kaufkraft teilweise sogar höher als in den Citylagen. Allerdings müssen relativ weite Wege ins Zentrum in Kauf genommen werden. Über den Erschwinglichkeitsindex EIMX. ImmobilienScout24 analysiert mit dem Erschwinglichkeitsindex EIMX das regionale Verhältnis von Kaufkraft pro Haushalt und Wohnkosten. Die Analyse wurde erstmals 2013 durchgeführt (Auswertungszeitraum war von 2007 zu 2012). Die aktuell ausgewerteten Daten stammen aus 2013. Über ImmobilienScout24. ImmobilienScout24 ist der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Portal ermöglicht Menschen, ihre Immobilienträume einfach, effizient und stressfrei zu verwirklichen. ImmobilienScout24 führt gewerbliche Immobilienanbieter, Eigentümer sowie potenzielle Mieter und Käufer erfolgreich zusammen. Jeden Monat besuchen rund acht Millionen Nutzer das Portal (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix). Deutschlandweit erreicht ImmobilienScout24 eine gestützte Markenbekanntheit von 96 Prozent innerhalb der relevanten Zielgruppe. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.immobilienscout24.de>. Immobilien Scout GmbH. Andreasstr. 10. 10243 Berlin. Deutschland. Telefon: 030 - 24 301 1100. Telefax: 030 - 24 301 1110. Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de. URL: <http://www.immobilienscout24.de>.

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.