



Full Service beim Neubau von Logistikimmobilien

Logivest unterstützt Logistikunternehmen umfassend von der Planung bis zum Mietvertrag

Recherche nach geeigneten Grundstücken, Auswahl von Developer und Standort, Bauplanung und -betreuung, Vertragsgestaltung -unabhängig davon, ob Unternehmen aus Industrie, Handel oder Produktion für die Eigennutzung bauen möchten, weil keine passende Bestandsimmobilie vorhanden ist oder ob eine Halle für einen Logistikdienstleister gebaut wird, damit dieser dort seine Kundenaufträge abwickeln kann, der Neubau ist in jedem Fall ein komplexer Vorgang, der ohne einen professionellen Partner schnell zu hohen Zeit- und finanziellen Verlusten führen kann. Die Logivest GmbH aus München zählt aufgrund ihrer spezifischen Markt- und Branchenkenntnisse bundesweit zu den führenden Partnern bei der Neubauplanung von bedarfsgerechten Logistikimmobilien.

"Die Entscheidung, eine neue Logistikimmobilie anzumieten, die von einem Entwickler beziehungsweise Investor speziell für den Nutzer gebaut wird, zieht eine Fülle von Fragestellungen und Herausforderungen nach sich", weiß Kuno Neumeier, Geschäftsführer der Logivest GmbH. "Wir kennen die Anforderungen der Logistikbranche und haben die passenden Entwickler."

Das geschulte Team von Logivest plant und steuert zuverlässig alle mit dem Neubau und der anschließenden An-/Vermietung einer Logistikimmobilie verbundenen Prozesse und Aufgaben. Die Projektplanung umfasst neben der Definition des Projektes, der Zielfestlegung und Abstimmung mit allen Beteiligten auch die Ausarbeitung des Leistungskataloges innerhalb definierter Projektphasen.

Auch bei der Umsetzung ist Logivest der ideale Partner für Logistikunternehmen, stellt eine Auswahl geeigneter und verfügbarer Standorte zusammen, unterstützt bei der Auswahl des richtigen Entwicklers und hilft bei der Erstellung der Verträge vom Lastenheft bis zum Mietvertrag. Um den passenden Developer zu ermitteln, führt Logivest ein strukturiertes Bieterverfahren im Rahmen einer Ausschreibung durch, das neben der Standort- und Baubeschreibung zum Beispiel auch Mietvertragsinhalte berücksichtigt und so die Angebote transparent und vergleichbar macht.

Regional oder überregional, Build-to-suit (BTS) oder Standardbauweise, Banken-, Fonds- oder Private-Equity-Finanzierung - anhand der individuellen Kundenanforderungen typisieren die Experten für Logistikimmobilien in Frage kommende Developer und berücksichtigen dabei auch die Objekt-Bewertungsrendite der jeweiligen Entwickler. So können die erfahrenen Mitarbeiter aus dem umfassenden Netzwerk von spezialisierten Developern in Deutschland eine qualifizierte Auswahl zusammenstellen.

Bei der Standortauswahl profitieren Kunden erneut von der über viele Jahre entwickelten und kontinuierlich verfeinerten Fachkompetenz von Logivest. Warenströme im Hauptlauf und Nachlauf, Baupläne und Genehmigungen werden ebenso einbezogen, wie die Verkehrsinfrastruktur, der ÖPNV, der Arbeitskräftemarkt sowie ein Nachhaltigkeitskonzept.

Um den reibungslosen Bau der Immobilie zu gewährleisten, erstellt Logivest eine präzise Baubeschreibung inklusive Leistungsverzeichnis, Boden-, Lärm- und Verkehrsgutachten, Entwässerungskonzept, Grundstücks-, Hallen- und Gebäudelayout, Layout für Lager und Kommissionierung, Tätigkeitsbeschreibung, Angaben zur Lagerung der Ware sowie einem Abgleich von Arbeitsschutz und Brandschutzkonzept. Bei der Definition der Mietvertragsinhalte überzeugt Logivest ebenfalls durch vielseitigen Service und definiert nicht nur eine bedarfsgerechte Laufzeit und Indexierung, sondern berät auch umfassend zu Mieter- und Vermieterumbauten, Regelungen für die Nebenkosten, Verwaltergebühren und vieles mehr.

Detaillierte Informationen zum Unternehmen und vielen weiterführenden Themen wie beispielsweise Gewerbehalle, Lagerhalle kaufen oder Lagerhallen sind unter <http://www.logivest.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Logivest GmbH

Herr Kuno Neumeier
Oberanger 24
80331 München

logivest.de
immobilien@logivest.de

Die Logivest GmbH, Spezialist für Logistikprozess- und Logistikimmobilienberatung mit Sitz in München, bietet "individuellen Service von Logistikern für Logistiker". Schwerpunkte setzt das Unternehmen auf die Vermarktung von Lagerflächen in ganz Deutschland sowie die Prozessberatung und Optimierung von logistischen Abläufen für Unternehmen. Dabei sieht sich die Logivest GmbH als Ansprechpartner für potenzielle Mieter auf einem bestehenden Vermietungsmarkt wie auch für Investoren und Entwickler auf dem Kapitalmarkt. Mit der Schwesterfirma Logivest Concept geht das Unternehmen einen Schritt weiter und bietet Standortmarketing für Logistikstandorte sowie Beratungsdienstleistungen für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen rund um das Thema Logistikimmobilien und -standorte.