



## **Starke Immobiliennachfrage in Osthessen**

*VR Immobilien beobachtet weiter steigendes Interesse an Wohneigentum in der Region Fulda*

Hervorragende Infrastruktur, gute Arbeitgeber, hohe Lebensqualität - der osthessische Immobilienmarkt boomt und immer mehr Menschen in der Region Fulda wollen die günstigen Darlehenszinsen nutzen, um den Schritt von der Mietwohnung ins Eigenheim zu wagen. Pascal Weiß, Immobilienökonom und Geschäftsführer der VR Immobilien GmbH über die aktuellen Entwicklungen und Chancen für Kaufinteressenten und Verkäufer.

"Derzeit ist der regionale Immobilienmarkt so lebendig wie nie", weiß Immobilienexperte Pascal Weiß. Um Kauf- und Verkaufsinteressenten maßgeschneiderte Dienstleistungen bieten zu können, beobachten sein Team und er kontinuierlich den Markt, erkennen Tendenzen und können so in allen Immobilienbelangen kompetent und zuverlässig beraten. "Auch wenn es in der Regel um das klassische Ein- oder Zweifamilienhaus geht, sind in Fulda und Umgebung aktuell Immobilien in allen Preiskategorien überaus gefragt", so Pascal Weiß.

Vor allem bei jüngeren Zielgruppen stehen Immobilien in zentraler Lage mit guter Anbindung im Fokus. Kurze Wege zur Arbeit, zu Kindergärten oder kulturellen Einrichtungen sind hier häufig ausschlaggebend und sorgen dafür, dass Gebiete wie Künzell, Petersberg oder Dipperz, die ohnehin schon überaus gefragt sind, auch in Zukunft nichts von ihrer Attraktivität einbüßen werden. Laut Pascal Weiß ist zu erwarten, dass sich auch die Nachfrage nach Immobilien in Orten wie Burghaun, Hünfeld, Neuhoof oder Eichenzell weiter positiv entwickeln wird. "Da vor allem ältere Eigentümer so lange wie möglich im Eigenheim wohnen bleiben möchten, bieten die Randlagen bei einem knapper werdendem Angebot gute Chancen, dennoch das passende Zuhause zu finden und dabei Geld zu sparen."

Abhängig von der Lage, dauert es durchschnittlich drei bis sechs Monate, bis in der Region Fulda eine Immobilie verkauft ist. In der Datenbank von VR Immobilien befinden sich bereits zahlreiche vorgemerkte Kaufinteressenten, so dass Immobilien in Top-Lagen auch schon mal ganz schnell einen neuen Eigentümer finden. Bei Objekten in schwierigen Lagen, mit einem hohen Sanierungsbedarf oder Instandhaltungsaufwand kann es gegebenenfalls auch länger als sechs Monate dauern.

Als umfassend ausgebildete Immobilienmakler mit langjähriger Branchenerfahrung und Marktkenntnis kennen Pascal Weiß und sein fünfköpfiges Team die Region und ihre Besonderheiten genau und sind der ideale Partner für den Kauf und Verkauf von Immobilien.

Weitere Informationen zum starken Leistungsportfolio der VR Immobilien GmbH als erfahrener Immobilienmakler Hünfeld sowie zu weiteren Themen wie Makler Fulda oder Makler Hünfeld sind auf <http://www.v-r-immobilien.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Münsters Gäßchen 16  
51375 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

VR Immobilien GmbH

Herr Pascal Weiß  
Bahnhofstraße 1  
36037 Fulda

v-r-immobilien.de  
info@v-r-immobilien.de

Als Immobilienexperten mit langjähriger Marktkenntnis und umfassendem Know-how in allen Bereichen der Immobilienvermittlung zählt die VR Immobilien GmbH zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region Fulda und Osthessen. Die professionellen Immobilienmakler unterstützen Käufer und Verkäufer zielorientiert sowie mit maßgeschneiderten Beratungs- und Serviceangeboten zuverlässig bei der erfolgreichen Umsetzung ihrer Immobiliengeschäfte zum bestmöglichen Preis.