



Im Lehrhöfer Park in Hanau nun auch ideale Wohnungen für Singles, Kleinfamilien und Kapitalanleger

pantera AG bietet in der einstigen Old Argonner Kaserne 24 Einheiten mit kleineren Wohnflächen schon ab 53 Quadratmetern an / Ruhiger Standort im Park / Attraktive Steuervorteile

(Mynewsdesk) Köln / Hanau. Mit der Öffnung eines weiteren Gebäudes für den Verkauf geht die Umwidmung der ehemaligen Old Argonner Kaserne im Hanauer Stadtteil Wolfgang in eine neue Phase. Aufgrund der hohen Nachfrage werden ab sofort im Haus 413 des Lehrhöfer Parks an der Bertha-von-Suttner-Straße 24 Einheiten mit 53 bis 69 Quadratmeter Größe zusätzlich angeboten. Außerdem entstehen dort vier Wohnungen mit mehr als 90 Quadratmetern. Während in den anderen Gebäuden des Sanierungsgebiets-Areals aufgrund der Vorgaben der Bauverwaltung nur größere Einheiten möglich waren, gibt es das Wohneigentum in Haus 413 schon ab 175.000 Euro. ?Das ist ein ideales Angebot für Singles, Kleinfamilien und private Kapitalanleger?, erläutert Michael Ries, Vorstand der pantera AG. ?So erreichen wir auch eine passende Mischung bei den Bewohnern der Immobilien und ermöglichen gute Investitionsmöglichkeiten für Selbstnutzer und private Kapitalanleger. Die Nähe zum Flughafen, zu den ICE-Anbindungen oder dem Frankfurter Zentrum bietet zudem für jeden Bedarf die ideale Infrastruktur.? Kombiniert werde das mit einem modernen Wohnkonzept in einer ruhigen Parklage, mit Erholungsflächen sowie Outdoor-Fitnessgeräten. Restauriert werden die Gebäude des Sanierungsgebiets von der Dolphin Trust GmbH als Bauherr. Die pantera AG bietet die Einheiten als Projekt ?AVITA? Investoren, Selbstnutzern und Anlegern an.

Die Kombination von Standort- und Ausstattungsvorteilen macht die Immobilien im Osten des Frankfurter Wirtschaftsraums zum idealen Rückzugsort und zur grünen Wohn-Oase für Familien. Auch für steuersensible Investoren bieten sich in den ?AVITA? -Häusern interessante Möglichkeiten. Rund 70 Prozent der Investitionskosten können dort dank der Klassifizierung als Sanierungsgebiet beim Finanzamt geltend gemacht werden. Diese Kosten dürfen Kapitalanleger innerhalb von nur zwölf Jahren absetzen. Normalerweise gilt dafür ? bei einem entsprechend geringeren absetzbaren Prozentsatz ? eine Frist von 50 Jahren. Wer selbst in die Immobilien einzieht, kann als Selbstnutzer 90 Prozent der begünstigten Sanierungskosten innerhalb von zehn Jahren steuerlich absetzen.

?Die Nähe zur Frankfurter Innenstadt, die hervorragende Verkehrsanbindung und all dies in einer ruhigen Wohnlage inmitten einer sieben Hektar großen Parkanlage mit altem Baumbestand: Das macht AVITA zu einem einzigartigen Angebot, wie es im ganzen Rhein-Main-Gebiet wohl nicht mehr zu finden ist?, betont Charles Smethurst, Geschäftsführer von Dolphin Trust. Das Unternehmen fungiert als Bauherr der insgesamt sechs Gebäude des Sanierungsgebiets. Diese hochwertigen Wohnungen kosten 175.000 bis 429.000 Euro, pro Quadratmeter liegen die Preise zwischen 3270 bis 3420 Euro. Das Projektvolumen beträgt insgesamt 33,6 Millionen Euro.

Voraussichtlich Ende 2015 werden die ersten neuen Bewohner in den Lehrhöfer Park einziehen können. Attraktiv für die Käufer ist auch die hohe Energieeffizienz. Die Nebenkosten sinken dank einer wirkungsvollen Dämmung und des Einbaus einer effektiven Belüftungs- sowie Heizungsanlage. Durch diese Kombination erreichen die Immobilien den Energieeffizienzstandard KfW 55. Dafür gewährt die KfW attraktive Kreditkonditionen: Die Förderprogramme 151 und 159 sorgen in Kombination mit Vergünstigungen für den altersgerechten Umbau dafür, dass Käufer bis zu 125.000 Euro pro Wohnung für einen Zins ab 1 Prozent finanzieren. Zudem werden vom KfW-Darlehen 151 bis zu 17,5 Prozent beim KfW Standard 55 komplett erlassen werden, müssen also nicht zurückgezahlt werden. Diese Finanzierungserleichterungen helfen vor allem Familien, die im Rhein-Main Gebiet besonders stark nach Wohnraum suchen. ?Das altersgerechte Konzept sorgt zudem dafür, dass Bewohner und Mieter dort langfristig planen können?, betont pantera-Vorstand Ries. Der Mikrostandort wird außerdem durch den Argonner Park als Nahversorgungszentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und einer ärztlichen Versorgung perfekt ergänzt.

Der Verkauf der insgesamt 9700 Quadratmeter Wohnfläche mit mehr als 100 Einheiten und 154 Stellplätzen erfolgt über die Firma pantera Monument. Diese Tochtergesellschaft der pantera AG konzipiert und vermarktet bundesweit Objekte, die unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten stehen. Ries: ?So bündeln wir Kräfte und Know-how im Bereich historischer Immobilien und können für jedes Objekt die optimale Strategie und die beste Vermarktung entwickeln.? Zu diesen Entscheidungen gehört auch, einzelne Abschnitte von AVITA global anzubieten. Ries: ?Das ist möglich, weil nicht eine große Eigentümergemeinschaft entsteht, sondern Teilgruppen gebildet werden. Entsprechende Investments in ganze Hausaufgänge sind bereits ab rund zwei Millionen Euro möglich.?

Insgesamt werden im Lehrhöfer Park mehr als 300 Wohnungen in Gebäuden aus den 30er und 50er Jahren saniert. Ungefähr 140 Einheiten werden zusätzlich neu gebaut. Zum Quartier gehört außerdem ein Pflegeheim.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://shortpr.com/qmb107>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://www.themenportal.de/wirtschaft/im-lehrhoefer-park-in-hanau-nun-auch-ideale-wohnungen-fuer-singles-kleinfamilien-und-kapitalanleger-25216>

=== Ideale Wohnungen in Hanau für Singles, Kleinfamilien und Kapitalanleger in ehemaliger Old Argonner Kaserne (Bild) ===

Jetzt auch kleinere Wohnflächen schon ab 53 Quadratmetern im Angebot.

Shortlink:
<http://shortpr.com/extpie>

Permanentlink:
<http://www.themenportal.de/bilder/ideale-wohnungen-in-hanau-fuer-singles-kleinfamilien-und-kapitalanleger-in-ehemaliger-old-argonner-kaserne>

Pressekontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/qmb107
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über Dolphin Trust: ===

Dolphin Trust ist eine der ersten Adressen Deutschlands, wenn es um die Entwicklung, Sanierung oder den Wiederaufbau denkmalgeschützter Immobilien geht. Die langjährige Erfahrung, strenge Auflagen des Denkmalschutzes und die Erfordernisse modernen Wohnkomforts in harmonischen Einklang zu bringen, begründet das internationale Renommee der Dolphin Group. Dolphin-Immobilien sind bei Käufern hochwertiger Wohnungen zur Selbstnutzung ebenso begehrt wie bei sicherheitsbewussten Investoren aus der ganzen Welt. Die dahingehenden Geschäftsbeziehungen des Unternehmens reichen von Deutschland über das europäische Ausland bis hin zu starken Wirtschaftsnationen im asiatischen Raum.

=== Über die pantera AG: ===

Die pantera AG mit Hauptsitz in Köln vermarktet sowohl selbst entwickelte Immobilien als auch Objekte für andere Bauträger und Initiatoren über eine bundesweit einzigartige Vertriebsplattform. Die Marken-Architektur der pantera AG umfasst die vier Bereiche Classic (revitalisierte Denkmalschutz-Objekte), Design, Premium und Rendite. Zum letzteren Bereich gehören voll eingerichtete Apartments für Studenten, Manager oder Senioren. Damit bietet die pantera AG bundesweit Objekte für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Besonderes Merkmal der pantera AG ist auch das Angebot von Objekten, die unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten stehen. Solche Objekte konzipiert und vermarktet bundesweit Objekte die pantera Monument, eine Tochtergesellschaft der pantera AG. Neben Objekten für Kapitalanleger und Selbstnutzer bietet die pantera AG auch speziell für institutionelle Investoren wie Fonds, Pensionskassen oder Versicherungen konzipierte Development-Projekte. Zudem fungiert die pantera AG als Dienstleister für Unternehmen oder Banken, die große Immobilienbestände neu strukturieren und vermarkten wollen. Vorstand des Unternehmens ist Michael Ries.