



IMMOVARIA GmbH, vertreten durch Ihren Geschäftsführer Herrn Sven Langbein, projiziert ein ehemaliges Industriegelände in der Südstraße 53 in Leipzig - Böhlitz-Ehrenberg

Die Verantwortlichen der IMMOVARIA GmbH zögerten deshalb nicht lange und erwarben das gesamte Areal.

Für den Laien fast unvorstellbar, dass auf diesem Grundstück zukunftssträchtige Architektur entstehen kann, erkannten die Sanierungsexperten der IMMOVARIA GmbH schnell, dass zwischen Müll und bröckelnden Fassaden zwei denkmalgeschützte Juwelen - das u-förmige Haupthaus der ehemaligen Industrieanlage und ein kleineres, seitlich angrenzendes Nebengebäude, die "kleine Schlosserei", - nur darauf warten, fachkundig und aufwändig saniert zu werden.

Seit ca. einem halben Jahr laufen die Planungsarbeiten in dem durch IMMOVARIA GmbH beauftragten Architekturbüro auf Hochtouren. Immer wieder wurden Ideen verworfen, Änderungen an den Planungsvorschlägen vorgenommen und Details herausgearbeitet, die eine zukünftige optimale Nutzung der geplanten Wohnungen ermöglichen.

Letztendlich werden auf dem Areal insgesamt 28 Wohneinheiten im Loft-Style mit Wohnflächen zwischen ca. 50 und ca. 110 qm Wohnfläche entstehen, die im Hinblick auf Wohnkomfort keine Wünsche offen lassen werden. Zudem entstehen voraussichtlich in dem aufwändig zu gestaltenden Außenbereich 47 oberirdische PKW-Stellplätze, die den künftigen Bewohnern die Parkplatzsuche ersparen.

IMMOVARIA GmbH erwartet nunmehr zeitnah das Vorliegen aller behördlich notwendigen Genehmigungen, insbesondere der Baugenehmigung für das Großprojekt.

Pressekontakt

IMMOVARIA GmbH

Herr S. Langbein
Stephanstrasse 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

IMMOVARIA GmbH

Herr S. Langbein
Stephanstrasse 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

IMMOVARIA GMBH - Wir machen Häuser
Vertrauen ist die Basis von allem.

Vertrauen wird durch Glaubwürdigkeit, Verlässlichkeit und Authentizität begründet.

IMMOVARIA GmbH hat sich auf die Revitalisierung und Sanierung von hochwertigen Immobilien an nachhaltigen Standorten spezialisiert. In den zurückliegenden Geschäftsjahren haben wir uns als kompetenter und verlässlicher Partner im Bereich der Sanierung denkmalgeschützter Immobilien erwiesen.

Umfassende Standortanalysen, unsere jahrelange Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie eine enge und konstruktive Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Geschäftspartnern lassen uns stetig wachsen. Die gesamte Bauausführung wird vom TÜV Rheinland als baubegleitende Maßnahme überwacht, damit der Qualitätsstandard, den unsere Kunden von uns erwarten dürfen, eingehalten wird. Gutachter des TÜV Rheinland sind während der gesamten Sanierung gemeinsam mit unseren Architekten, Bauleitern und Handwerkern vor Ort - für unsere Kunden ein unverzichtbares Sicherheitsmerkmal.

Unsere Philosophie beruht auf der Verbindung von klassischen und modernen Werten, von der Projektierung bis zum Einzug der künftigen Bewohner.

Den Kunden und Geschäftspartnern der IMMOVARIA GmbH steht ein in allen Themenbereichen kompetentes Team mit jahrelanger Erfahrung beratend zur Seite.