



Immovaria GmbH: Sanierungsarbeiten für Luxuswohnungen in Probstheida

Die in Nürnberg ansässige Immovaria GmbH führt derzeit Sanierungsmaßnahmen in der Prager Straße 260 im Leipziger Stadtteil Probstheida durch.

Aktuell betreut die Immovaria umfassende Sicherungsmaßnahmen an dem historischen Gebäude. Das Unternehmen leistet damit einen wichtigen Beitrag zum Erhalt des atmosphärischen Stadtcharakters im Stadtteil Probstheida. Das Bauunternehmen ist auf den Erhalt denkmalgeschützter Gebäude spezialisiert. Sven Langbein als Geschäftsführer der Immovaria hat sich ein Netzwerk an Fachfirmen aufgebaut, die ebenfalls eine umfassende Erfahrung in der Bewahrung von historischem Kulturgut mitbringen. Dies ist wichtig, denn Denkmalimmobilien sind ein wertvoller Teil der Geschichte, der ohne die Sicherungsmaßnahmen durch Fachfirmen wie die Immovaria für immer verloren wäre.

Bei der Immobilie in der Prager Str. 260 im Leipziger Stadtteil Probstheida handelt es sich um ein 9-Familienhaus. Nach der Sanierung werden hier 700 Quadratmeter neuer Wohnfläche entstehen. Die einzelnen Wohneinheiten werden wie gewohnt hochwertig und luxuriös saniert. Zu den verwendeten Baustoffen zählen luxuriöse Materialien wie Granit, Sand- und Feinstein.

Die notwendigen Abstimmungen mit dem Denkmalschutzamt, dem Statiker und dem Holzschutz wurden bereits getroffen. Die Rohbaufertigstellung ist in circa acht Wochen geplant. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden insgesamt neun Luxuswohnungen entstehen. Allesamt werden mit einem modernen Wohnkomfort ausgestattet. So erhält beispielsweise jede Wohnung eine Fußbodenheizung.

Nachhaltige Sanierungskonzepte der Immovaria.

Gebaut wird nach der neuesten Energieeinsparverordnung EnEV. Die Immovaria setzt sich damit langfristig für den Klima- und den Umweltschutz ein und wertet Wohnungen zusätzlich durch den geringen Verbrauch an Nebenkosten auf. Im Dachgeschoss entstehen insgesamt zwei großzügige Luxuswohnungen. Hier werden zusätzlich elektrische Velux-Solar-Rollläden eingebaut, großzügige Loggien sowie ein offener Kamin.

Die Ausstattungsdetails reichen von Videoüberwachung bis zu Glasduschen mit zentralem Bodenablauf, abgehängten Decken mit LED-Spots sowie Teakholzbelägen auf den einzelnen Balkonanlagen. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2014 geplant. Geschäftsführer Sven Langbein sieht hohes Wertsteigerungspotenzial

Der Charme der historischen Mauern erhält durch die Sanierungsarbeiten der Immovaria GmbH eine spannende Aufwertung, in der sich Vergangenheit und Zukunft begegnen. "Diese Besonderheit macht die Sanierungsobjekte der Immovaria GmbH sowohl für zukünftige Mieter als auch für Investoren interessant", betont Sven Langbein, Geschäftsführer der Immovaria GmbH. Dementsprechend sieht er in den hochwertig sanierten Wohnungen ein überdurchschnittliches Wertsteigerungspotenzial. Ihre Seltenheit macht ihren besonderen Wert und die hohe Nachfrage aus. Zusammen mit der begehrten Wohnlage ist dies der Grund für hohe Mieteinnahmen und geringe Leerstände.

Pressekontakt

I M M O V A R I A GmbH

Herr S. Langbein
Stephanstrasse 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Firmenkontakt

I M M O V A R I A GmbH

Herr S. Langbein
Stephanstrasse 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

IMMOVARIA GMBH - Wir machen Häuser
Vertrauen ist die Basis von allem.

Vertrauen wird durch Glaubwürdigkeit, Verlässlichkeit und Authentizität begründet.

IMMOVARIA GmbH hat sich auf die Revitalisierung und Sanierung von hochwertigen Immobilien an nachhaltigen Standorten spezialisiert. In den zurückliegenden Geschäftsjahren haben wir uns als kompetenter und verlässlicher Partner im Bereich der Sanierung denkmalgeschützter Immobilien erwiesen.

Umfassende Standortanalysen, unsere jahrelange Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie eine enge und konstruktive Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Geschäftspartnern lassen uns stetig wachsen. Die gesamte Bauausführung wird vom TÜV Rheinland als baubegleitende Maßnahme überwacht, damit der Qualitätsstandard, den unsere Kunden von uns erwarten dürfen, eingehalten wird. Gutachter des TÜV Rheinland sind während der gesamten Sanierung gemeinsam mit unseren Architekten, Bauleitern und Handwerkern vor Ort - für unsere Kunden ein unverzichtbares Sicherheitsmerkmal.

Unsere Philosophie beruht auf der Verbindung von klassischen und modernen Werten, von der Projektierung bis zum Einzug der künftigen Bewohner.

Den Kunden und Geschäftspartnern der IMMOVARIA GmbH steht ein in allen Themenbereichen kompetentes Team mit jahrelanger Erfahrung beratend zur Seite.

Anlage: Bild



IMMOVARIA GmbH