



## **IMMOVARIA GmbH, vertreten durch ihren Geschäftsführer Sven Langbein, saniert zwei denkmalgeschützte Mehrfamilien-Wohnhäuser im "Graphischen Viertel"**

*In der Leipziger Dohnanyistraße fristeten zwei nebeneinander liegende denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser in den vergangenen Jahrzehnten ein bescheidenes Dasein.*

IMMOVARIA GmbH saniert in den Jahren 2014/2015, baubegleitend mit dem TÜV Rheinland, grundlegend beide Häuser, deren Denkmalwert vor allem in der gestalterischen Qualität der in Formen des Historismus errichteten Fassaden-architektur besteht.

Es entstehen insgesamt acht Wohneinheiten, überwiegend großzügige Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen 94 und 133 qm Wohnfläche. Lediglich die beiden Dachgeschoss-Wohnungen wurden aufgrund ihrer geringeren Wohnflächen als 3-Zimmer-Wohnungen konzipiert.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und in den Regelgeschossen erhalten jeweils überdurchschnittlich groß dimensionierte Balkone mit Grundflächen von fast 15 m<sup>2</sup>; die beiden Wohnungen im Dachgeschoss erhalten Loggien mit Grundflächen von jeweils fast 10 m<sup>2</sup>. Balkone und Loggien werden mit hochwertigem Teakholz-Belägen versehen.

Zudem verfügen alle Wohnungen nach erfolgter Sanierung über Fußbodenheizung, hochwertige Parkettböden und eine Videoüberwachungsanlage.

Ein besonderes Augenmerk wird bei der Sanierung der Objekte auf die Ausgestaltung der Badezimmer gelegt. Hochwertige Keramik und Armaturen, Handtuchheizkörper, Echtglas-Duschen mit zentralem Bodenablauf und Designer-Unterbauschränke runden das Bild einer Wohlfühloase ab. Separate Gäste-WCs in den Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss tragen zu einer weiteren Steigerung des Wohnwerts bei.

Die beiden kleinen Innenhöfe der Anwesen werden überwiegend begrünt, gärtnerisch gestaltet und mit einem Grillplatz ausgestattet, der von den künftigen Bewohnern erfahrungsgemäß gerne angenommen wird.

IMMOVARIA GmbH geht davon aus, dass sich beide Objekte langfristig auf dem Leipziger Immobilien- und Mietermarkt durchsetzen werden.

### **Pressekontakt**

I M M O V A R I A GmbH

Herr S. Langbein  
Stephanstrasse 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

### **Firmenkontakt**

I M M O V A R I A GmbH

Herr S. Langbein  
Stephanstrasse 6a  
90478 Nürnberg

immovaria.net  
kontakt@immovaria.net

IMMOVARIA GMBH - Wir machen Häuser  
Vertrauen ist die Basis von allem.

Vertrauen wird durch Glaubwürdigkeit, Verlässlichkeit und Authentizität begründet.

IMMOVARIA GmbH hat sich auf die Revitalisierung und Sanierung von hochwertigen Immobilien an nachhaltigen Standorten spezialisiert. In den zurückliegenden Geschäftsjahren haben wir uns als kompetenter und verlässlicher Partner im Bereich der Sanierung denkmalgeschützter Immobilien erwiesen.

Umfassende Standortanalysen, unsere jahrelange Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie eine enge und konstruktive Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Geschäftspartnern lassen uns stetig wachsen. Die gesamte Bauausführung wird vom TÜV Rheinland als baubegleitende Maßnahme überwacht, damit der Qualitätsstandard, den unsere Kunden von uns erwarten dürfen, eingehalten wird. Gutachter des TÜV Rheinland sind während der gesamten Sanierung gemeinsam mit unseren Architekten, Bauleitern und Handwerkern vor Ort - für unsere Kunden ein unverzichtbares Sicherheitsmerkmal.

Unsere Philosophie beruht auf der Verbindung von klassischen und modernen Werten, von der Projektierung bis zum Einzug der künftigen Bewohner.

Den Kunden und Geschäftspartnern der IMMOVARIA GmbH steht ein in allen Themenbereichen kompetentes Team mit jahrelanger Erfahrung beratend zur Seite.

Anlage: Bild



**IMMOVARIA** GmbH