



## **Exklusiv-Garagen: Baumwurzeln und Garagenfundamente**

*Nachbarrecht und Baumschutz*

Eine Garagenplanung mit dem Garagenhersteller [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) soll auch nach dreißig bis fünfzig Jahren auf solidem Fundament ruhen. Platanen beispielsweise, die dicke Flachwurzeln ausbilden, heben Streifenfundamente oder Betonbodenplatten an. [1] Punktfundamente umschiffen das Problem, weil die Wurzeln dann um das relativ "kleine" Fundament herumwachsen. Wenn das Verbundpflaster innerhalb der Garage angehoben wird, ist das Bauwerk nicht unmittelbar bedroht. Die Situation ist bei weitem nicht so kritisch.

### Baumbestand planen

Selbst für Botaniker und Forstleute ist die künftige Entwicklung eines Baumes nur grob einschätzbar. Sie hängt vom Untergrund und vom Wetter ab. Teilweise versiegelte Flächen bedeuten für das Erdreich in allen Bereichen der Baumwurzeln Einfluß, der sich erheblich von einem offenen und lebendigem Waldboden unterscheidet. Wer verantwortungsbewußt plant, berücksichtigt auch die möglichen Verhältnisse dreißig bis fünfzig Jahre später, auch wenn dann die Planer und die Grundstückseigentümer vielleicht nicht mehr leben. Das Pflanzen und Pflegen von Bäumen ist eine generationsübergreifende Arbeit. [2]

### Garagenhöfe planen

Probleme und nachbarliche Konflikte aufgrund eines alten Baumbestandes oder eines künftigen Baumbestandes lassen sich vermeiden, wenn die Garagen ausreichend weit von der Grundstücksgrenze entfernt stehen. Bei allen nachbarlichen Konflikten ist das Wurzelwerk nur ein wesentlicher Aspekt. Die Abschattung durch Bäume hat weitreichende Konsequenzen für die Qualität jeglicher Bauwerke. Oftmals fehlt die simple Einsicht, dass Sonnenlicht auch bei Bewölkung zweierlei Funktionen hat. Durch ultraviolette Strahlen werden Kleinstlebewesen abgetötet, sie desinfizieren die bestrahlten Oberflächen und unterbinden ein Ansiedeln von Sporen, Flechten und Moosen auf nassem Untergrund. Durch infrarote Strahlen werden die Garagen erwärmt und trocknen täglich. Durch Luftfeuchtigkeit, Kondenswasser und durch Niederschläge besteht permanenter Bedarf, die Garagendächer und die Garagenwände zu trocknen. Gleichzeitig wird auch das Garageninnere erwärmt, so dass die Innenluft sich ausdehnen kann. Die Exklusiv-Garagen haben rund um das Garagendach einen schmalen Luftschlitz, durch den Feuchtigkeit ins Freie entweicht. Die Verbindungsflächen der übrigen Stahlelemente sind ebenfalls spritzwassergeschützt aber für Luftmoleküle durchlässig, so dass auch kühlere trockenere Luft ins Garageninnere einströmen kann.

Das gute Preis-Leistungs-Verhältnis von Stahlfertigaragen hat sie fast für jeden Bedarf zur Alternative von Stahlbetonfertigaragen werden lassen. Bauherren und Investoren sparen Geld beim Kauf und erhalten Fertiggaragen, die ohne zusätzlichen baulichen Aufwand gut belüftet sind. Die Einbruchsicherheit von Stahlbetonwänden ist kein Argument, weil die Stahlelemente nur von innen verschraubt sind. Dem Hörmann Garagentor ist es egal, wo es eingebaut wird. Es ist immer mechanisch gegen Aufhebeln geschützt. Der genaue Ortstermin wird über das Kontaktformular auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder die Servicenummer 0800 785 3785 vereinbart.

### Quellen:

[1] [www.bo.de/lokales/offenburg/platanen-wurzeln-verursachen-garagen-schaeden](http://www.bo.de/lokales/offenburg/platanen-wurzeln-verursachen-garagen-schaeden)

[2] [www.rechtstipps.net/Rechtstipps/348/Baeume-des-Nachbarn-und-Baumschutz](http://www.rechtstipps.net/Rechtstipps/348/Baeume-des-Nachbarn-und-Baumschutz)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
[Hans.Kolpak@Fertigaragen.be](mailto:Hans.Kolpak@Fertigaragen.be)

## **Firmenkontakt**

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzufen

[exklusiv-garagen.de](http://exklusiv-garagen.de)  
[Info@exklusiv-garagen.de](mailto:Info@exklusiv-garagen.de)

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzufen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit einen führenden Anspruch im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

