

## Unerlaubtes Laub: Wer nicht kehrt, muss zahlen

Unerlaubtes Laub: Wer nicht kehrt, muss zahlen  
Gesetzliche Pflicht zum Laub- bzw. Schneekehren  
Fußgänger können auf Laub ausrutschen  
Eigentümer oder Mieter haften für Fahrlässigkeit  
Ob es wirklich schon am frühen Morgen sein muss, bleibt zu diskutieren, aber die herbstlichen Laubblätter sind keine Schikane für Langschläfer, sondern gehen nur ihrer Pflicht nach: Der Hauseigentümer ist in beinahe allen Gemeinden verpflichtet, regelmäßig Laub zu fegen. Denn nasses Laub kann zur Gefahr werden, wenn Fußgänger darauf ausrutschen. Eine Haftpflichtversicherung kann hier entlasten.  
Nasses Laub kann zu fahrlässiger Körperverletzung führen  
Kommt ein Passant durch glitschiges Laub auf dem Grundstück zu Schaden, kann im schlimmsten Fall der Vorwurf der fahrlässigen Körperverletzung im Raum stehen. Hohe Behandlungskosten und Schmerzensgeldforderungen sind die Folge. Am Ende können Hauseigentümer dafür haftbar gemacht werden. Jörg Kranz, Leiter Privatkunden der Gothaer Allgemeinen Versicherung, rät: "Der Inhaber eines selbstbewohnten Ein- oder Zweifamilienhauses kann sich einfach schützen, weil die meisten Privat-Haftpflichtversicherungen den entsprechenden Versicherungsschutz bieten. Eigentümer, die ihre Häuser nicht selbst nutzen, sollten sich hingegen mit einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht absichern."  
Auch Mieter können haften  
Allerdings können Eigentümer die Pflicht zum Laubkehren an ihre Mieter abgeben. Dieses muss im Mietvertrag festgehalten werden. Hat der Eigentümer ihn dann bei der Ausübung der Pflicht regelmäßig kontrolliert, kann der Mieter im Schadenfall ebenfalls mit Haftpflichtansprüchen konfrontiert werden.  
Eine besondere Situation gilt für Eigentumswohnungen: "Denn verunglückte Fußgänger können gegenüber allen Eigentümern Ansprüche geltend machen", wie Kranz hervorhebt. Die Haftung des Eigentümers gelte übrigens auch dann, wenn er die Eigentumswohnung vermietet hat. Deshalb sollten die Eigentümer von Eigentumswohnungen darauf achten, dass für die Eigentümergemeinschaft eine Haus- und Grundbesitzer Haftpflichtversicherung besteht.  
Was im Fall der Fälle beruhigt: Der Versicherer hilft auch, unberechtigte oder überzogene Schadenersatzansprüche abzuwehren. "Das ist umso bedeutsamer, als es angesichts der unsicheren Rechtslage leicht zu langwierigen und kostspieligen juristischen Scharmützeln kommen kann", wie Kranz aus den täglichen Erfahrungen zu berichten weiß.  
Unklare Lage zur Kehr-Häufigkeit  
Eine Frage in diesem Zusammenhang ist unklar: Wie häufig der Besen geschwungen werden muss. Das entscheiden im Zweifelsfall die örtlichen Gerichte ganz unterschiedlich. Nur soviel steht fest: "Türmt sich das Laub zu Bergen, muss häufiger gefegt werden", erläutert Kranz.  
Übrigens: Entwarnung hingegen kann für Eigentümer von Eichen und Kastanien gegeben werden. Anders als herabfallende Äste gehören herabfallende Kastanien und Eichen zum allgemeinen Lebensrisiko. Dem Besitzer der Bäume ist nach gängiger Rechtsprechung nicht zuzumuten, die Äste vollständig zurückzuschneiden, um das Tragen von Früchten zu verhindern. Fallen sie beispielsweise auf ein Auto, bleibt der Fahrzeughalter auf den Kosten sitzen.  
Über die Gothaer  
Der Gothaer Konzern ist mit über vier Milliarden Euro Beitragseinnahmen und rund 3,5 Mio. versicherten Mitgliedern eines der größten deutschen Versicherungsunternehmen. Angeboten werden alle Versicherungssparten. Dabei setzt die Gothaer auf qualitativ hochwertige persönliche Beratung der Kunden.  
Ihr Ansprechpartner:  
Gothaer Konzern  
Katharina Bartsch  
Presse und Unternehmenskommunikation  
Gothaer Allee 1  
50969 Köln  
Telefon: 0221/ 308-34562  
Telefax: 0221/ 308-34530  
E-Mail: [katharina\\_bartsch@gothaer.de](mailto:katharina_bartsch@gothaer.de)  
Internet: [www.gothaer.de](http://www.gothaer.de)

## Pressekontakt

Gothaer Versicherungsbank - VVaG

50969 Köln

[katharina\\_bartsch@gothaer.de](mailto:katharina_bartsch@gothaer.de)

## Firmenkontakt

Gothaer Versicherungsbank - VVaG

50969 Köln

[katharina\\_bartsch@gothaer.de](mailto:katharina_bartsch@gothaer.de)

Die Gothaer als starker Partner  
Konzerninformationen und -Services  
Mit über 3,5 Millionen Mitgliedern und Beitragseinnahmen von mehr als vier Milliarden Euro gehören wir zu den großen deutschen Versicherungskonzernen und sind einer der größten Versicherungsvereine auf Gegenseitigkeit in Deutschland. Durch qualitativ hochwertige Risiko- und Finanzkonzepte bieten wir unseren Kunden umfassende Lösungen, die über die reinen Versicherungs- und Vorsorgefragen hinausgehen.