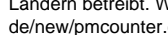




Erstes Lagerating für Immobilien in Berlin-Brandenburg

Erstes Lagerating für Immobilien in Berlin-Brandenburg
Das Umland profitiert von der Wirtschaftskraft der Bundeshauptstadt
Für Immobilienanleger ist Berlin weitgehend ein sicheres Pflaster. Die meisten Stadtteile der Hauptstadt versprechen eine hohe Investitionssicherheit und gute Entwicklungsperspektiven für Immobilienkäufer. Doch je weiter man sich ins ländliche Brandenburg bewegt, desto höher wird das Investitionsrisiko. Zu diesem Schluss kommt das Lagerating, das ImmobilienScout24 zusammen mit Handelsblatt Online entwickelt hat und erstmals vorstellt. Berlin ist eine sichere Bank
Die Innenstadtbezirke Berlins sind aufgrund ihrer Preisentwicklung und des mittlerweile hohen Preisniveaus als sehr gute Lagen für Investoren einzustufen. Selbst ehemals eher unattraktive Bezirke wie Wedding oder Neukölln gehören aufgrund ihrer Zentralität und der dadurch gestiegenen Nachfrage zu den sicheren Investitionsstandorten. Jan Hebecker, Leiter Markt- und Datenanalyse bei ImmobilienScout24: "Dort hat in den letzten Jahren ein rasanter Aufholprozess eingesetzt, der sich in einer deutlichen Miet- und Kaufpreisentwicklung niederschlägt. Das führt aber auch zu Spannungen, da sich alt eingewohnte Bewohner einem stärkeren Preisdruck ausgesetzt sehen. Auf der anderen Seite haben die Aufwertungsprozesse auch positive Effekte, da neue Milieus in diese Bezirke einwandern und die Bevölkerungsstruktur stärker durchmischt wird."
Zu den mittleren Lagen in Berlin zählen die durch Großwohnsiedlungen geprägten Ortsteile Marzahn, Hellersdorf, Staaken und Kaulsdorf, die durch ein moderates Preisniveau und eine gemäßigte Preisentwicklung gekennzeichnet sind.
Einzelne "Inseln der Glückseligkeit" in Brandenburg: Potsdam und Bad Saarow
Fast idealtypisch lagern sich die guten, mittleren und einfachen Lagen in konzentrischen Kreisen rund um den Mittelpunkt Berlins im Brandenburger Umland an. Je weiter man sich von Berlin weg bewegt, desto einfacher werden die Lagen und desto höher wird das Investitionsrisiko für Anleger. Die Regionen Havelland, Märkisch-Oderland, Oder-Spree oder Ostprignitz-Ruppin sind durch deutliche Bevölkerungsverluste gekennzeichnet und können von der wirtschaftlichen Prosperität der Bundeshauptstadt nicht profitieren. Allerdings gibt es auch in Brandenburg einzelne "Inseln der Glückseligkeit", die durch ihre landschaftlichen Besonderheiten hervorstechen und nicht nur bei Touristen beliebt sind. Dazu zählen beispielsweise Bad Saarow und die Ortschaften rund um den Scharmützelsee, wo sich viele Villenbesitzer niedergelassen haben.
Auch Potsdam bildet auf Grund der landschaftlichen Attraktivität und der Nähe zu Berlin eine Ausnahme. Hier finden sich viele sehr gute und gute Lagen wie beispielsweise Babelsberg, Berliner Vorstadt oder Glienicke, die sich aufgrund ihrer historischen Bausubstanz bei Käufern einer großen Beliebtheit erfreuen. "Je besser sich Berlins Wirtschaft in Zukunft entwickelt, desto mehr profitiert auch Brandenburg von der Prosperität der Hauptstadt und desto weiter werden sich die guten Lagen ins Brandenburger Umland verschieben.", so Jan Hebecker zu den Entwicklungsperspektiven für Brandenburg.
Die vollständigen Ergebnisse des Lageratings für die wichtigsten Regionen Deutschlands werden ab sofort dienstags und donnerstags im Handelsblatt Online vorgestellt.
Pressekontaktinformationen:
Katja Hemme
Immobilien Scout GmbH
Fon 030 / 24 301 - 1542
E-Mail: presse@immobilienscout24.de
Pressemitteilungen als RSS-Feed abonnieren: <http://www.immobilienscout24.de/news/rss-feed/pm>
Presseservice auf der Website: <http://www.immobilienscout24.de/presse>
Firmeninformationen:
Über ImmobilienScout24:
ImmobilienScout24 ist der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Portal ermöglicht Menschen, ihre Immobilienträume einfach, effizient und stressfrei zu verwirklichen. ImmobilienScout24 führt gewerbliche Immobilienanbieter, Eigentümer sowie potenzielle Mieter und Käufer erfolgreich zusammen. Jeden Monat besuchen rund acht Millionen Nutzer das Portal (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix). Deutschlandweit erreicht ImmobilienScout24 eine gestützte Markenbekanntheit von 96 Prozent innerhalb der relevanten Zielgruppe. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.immobilienscout24.de>.


Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

presse@immobilienscout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

presse@immobilienscout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.