



Orientierung im Förderdschungel

Orientierung im Förderdschungel

Bauen und modernisieren mit Unterstützung
Fördermöglichkeiten zum Bauen und Modernisieren - die gibt es, aber viele kennen sie gar nicht. Wenn doch, wird oftmals der Aufwand gescheut, sie tatsächlich zu beantragen. Wer sich dem Thema ernsthaft annimmt, muss gezielt suchen. Nicht zu Unrecht wird häufig sogar von einem Förder-Dschungel gesprochen.
Dschungel? Wortwörtlich genommen, ist der "echte" Dschungel im tropischen Regenwald ein unbekanntes Terrain, auf das man sich nur ungern begibt. Sehr dichter Wald. Undurchdringliche Vegetation. Schwer überschaubar. Doch was steckt tatsächlich dahinter: Die größte Artenvielfalt der Erde mit mehr als 30 Millionen Tier- und Pflanzenarten.
Mit dieser Größenordnung kann die Förderlandschaft in Deutschland zwar nicht mithalten, allerdings gibt es im Bundesgebiet über 6.000 Bau- und Modernisierungsförderungen. Direkte Investitionszuschüsse oder zinsgünstige Bau- und Modernisierungskredite, mitunter sogar mit Tilgungszuschuss. Vor allem wird die Entscheidung für umweltfreundliche Produkte und energieeffiziente Technik gefördert. Wer sich etwa als privater Hauseigentümer an die Energiespar-Vorgaben des KfW-Programms "Energieeffizient Sanieren" hält, bekommt mindestens 10 % seiner Kosten für neue Fenster, für Wärmedämmmaßnahmen oder die neue Heizung vom Staat dazu.
Die Liste weiterer Förderschwerpunkte ist lang: Ob Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau oder Modernisierung und Instandhaltung, von Abriss und Ersatzbau über Schallschutz, Denkmalschutz bis hin zum Gründach und Außenanlagen.
In Deutschland werden, neben den Krediten von KfW und Landesbanken, Zuschüsse von knapp 600 Energieversorgern und 2.500 Städten, Gemeinden und Gemeindeverbänden angeboten. Lohnende Zuschüsse gibt es somit oftmals direkt vor der Haustür. Und die können häufig sogar ergänzend zu den Bundes- und Landesprogrammen genutzt werden.
Förderungen gibt es also zumeist als Zuschuss oder Darlehen für viele unterschiedliche Schwerpunkte, dazu von verschiedensten Stellen. Zudem ist Förderprogramm nicht gleich Förderprogramm. Unterschiedliche Förderrichtlinien und Voraussetzungen, verschiedene Antragswege und Fristen, erforderliche Bestätigungen und Nachweise - da sind die Dschungel-Attribute unüberschaubar und undurchdringlich wahrhaft passend!
Orientierung im Förderdschungel
Damit Bauherrn und Hauseigentümer ihren nächtigen Urlaub nicht in den Tiefen des Förderdschungels verbringen müssen, gibt die Fördermitteldatenbank foer derdata.de einen Überblick. Die neutrale Informationsseite informiert online über die fürs Haus passenden Förderungen. Gesucht werden kann gezielt nach Ort, Haus und geplanter Maßnahme. Die Datenbank nennt alle Programme, die auf die Auswahl zutreffen und gibt wichtige Informationen und Hinweise, z.B. zur Art und Höhe der Förderung und zur Beantragung. Weiterer Vorteil: Die Datenbank nennt auch die vielen regionalen Zuschüsse. Die Abfrage stellt foer derdata.de kostenlos zur Verfügung. Im eigens eingerichteten Fördermittel-Service unterstützen Energieberater und Ingenieure Bauherren auf Wunsch auch bei der Beantragung.
Tipp der foerderdata-Experten: Erst informieren, dann investieren!
"Wer eine Bau- oder Modernisierungsmaßnahme plant, sollte sich unbedingt im Vorfeld über seine Fördermöglichkeiten informieren." Darauf weist foerderdata-Chef Martin Kutschka hin. "Wer vorher beginnt, verschenkt zumeist bares Geld! Denn Förderungen müssen größtenteils vor Baubeginn beantragt werden. Wer den Förderantrag zu spät oder erst nach Fertigstellung einreicht, geht oft leer aus." Der Fördergeber legt so vorab fest, in welchem Umfang und unter welchen Voraussetzungen er sich beteiligt. Der Bauherr kann in diesem Stadium noch kleine Änderungen vornehmen, die eine Förderung überhaupt erst ermöglichen oder den Förderbetrag sogar erhöhen.
Beim Gesetz des Dschungels geht es redensartlich um das Recht des Stärkeren. Im Förderdschungel hingegen kann jeder profitieren. Jeder, der clever baut und modernisiert, seine Fördermöglichkeiten kennt und die auch beantragt. Also auch Sie!
Firmeninformationen:
foer derdata.de ist ein Service der febis Service GmbH, Urheber der vielfach lizenzierten Datenbank foer der data.de mit über 6.000 Bau und Modernisierungsförderungen. Die Fördermittelauskunft ist für Hauseigentümer kostenlos. Wer will bekommt Unterstützung von Fachleuten. Fördermittel-Spezialisten helfen die bestmögliche Förderung für ein Vorhaben zusammenzustellen und bereiten alle nötigen Formalitäten bis hin zum die Antragsformular vor.

Immobilien Scout GmbH
Andreasstr. 10
10243 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de
URL: <http://www.immobilienscout24.de>

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.