



## Neue Veröffentlichungen der HypZert Fachgruppen: Vorstellung der Ergebnisse auf der Expo Real 2014

Die HypZert GmbH wird auf der Expo Real 2014 folgende neue Veröffentlichungen der HypZert Fachgruppen präsentieren:

(Mynewsdesk) Green Building Zertifikate für Einzelhandelsimmobilien

Sogenannte Green Building Zertifikate von Organisationen wie BREEAM, LEED und DGNB spielen im Segment der Einzelhandelsimmobilien zunehmend eine Rolle. Zu dem Thema hat die HypZert Fachgruppe Einzelhandel eine Umfrage unter allen HypZert zertifizierten Gutachterinnen und Gutachtern durchgeführt, deren Ergebnisse auf der Expo Real 2014 als HypZert News Nr. 38 veröffentlicht werden. Ziel der Umfrage war es herauszufinden, welche Relevanz die Zertifizierung derzeit in den unterschiedlichen Einzelhandelsimmobilientypen hat, welche Beweggründe für eine Zertifizierung aus Sicht der Gutachter/innen ausschlaggebend sind und vor allem bei welchen Wertermittlungsparametern die Umfrageteilnehmer möglicherweise andere Ansätze im Vergleich zu nicht-zertifizierten Einzelhandelsimmobilien wählen würden.

Gerd Köpp, KSC GmbH, wird die Umfrageergebnisse am Dienstag, den 07. Oktober 2014 um 14 Uhr, HypZert Stand A1.430, vorstellen.

Nachhaltigkeit und Bewertung ? Was der Immobiliengutachter wissen sollte

Austausch-, Nachrüst-, Ausweispflichten, dazu weitreichende Begrenzungen des zulässigen Primärenergiebedarfs: Die gesetzlichen Anforderungen an die energetische Gebäudequalität sind in den letzten Jahren konstant gestiegen. Für Immobiliengutachter/innen stellt sich daher zunehmend die Frage, in welcher Form Nachhaltigkeitsaspekte ? und dabei insbesondere energetische Merkmale ? in der Wertermittlung zu berücksichtigen sind. Einen Überblick über die wichtigsten gesetzlichen Neuregelungen und überprüfbaren Objekteigenschaften, die dem Gutachter bei der Bestimmung und Einordnung der energetischen Gebäudequalität helfen können, liefert die HypZert Fachgruppe Energie & Umwelt, in den zur Expo Real erscheinenden HypZert News Nr. 39.

Monika Preithner, LB ImmoWert GmbH, wird die Ergebnisse am Montag, den 06. Oktober 2014 um 12.00 Uhr am HypZert Stand A1.430 vorstellen.

Zeitreihen für Renditen und Bonds (Europa und USA)

Bereits in der 4. Auflage erscheinen pünktlich zur Expo Real 2014 die aktualisierten Zeitreihen der HypZert Fachgruppe Ausland. Die Zeitreihen für Spitzenrenditen in 15 europäischen Immobilienmärkten sowie den Vereinigten Staaten für die Objektarten ?Office?, ?Retail? und ?Warehouse? wurden um die Daten für 2013 erweitert. Informationen zu landestypischen Erwerbsnebenkosten und Kurzurückblicke über die aktuellen Tendenzen in den jeweiligen Märkten runden die Studie ab.

Die Ergebnisse der aktualisierten Studie präsentiert Mark Veit, LBBW, am HypZert Stand A1.430, Dienstag, den 07. Oktober um 13.30 Uhr.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/9q0wh>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wirtschaft/tt>

### Pressekontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

### Firmenkontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[hypzert.de](http://hypzert.de)  
[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

Die HypZert GmbH ist eine Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft. Seit 1996 zertifizieren wir Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Damit sichert die HypZert GmbH ein Höchstmaß an Vergleich-barkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

An die Kaufleute und Techniker, die sich bei HypZert zertifizieren lassen möchten, stellen wir viele Ansprüche. Wir erwarten einen hohen Ausbildungsstand, eine pro-fessionelle Arbeitsweise, langjährige Praxiserfahrung, die konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze sowie finanzwirt-schaftliche Expertise.

Im Gegenzug bieten wir Zertifizierungen auf höchstem Niveau. Die von den Gutachter erbrachten Leistungen prüfen und evaluieren wir regelmäßig. Darüberhinaus bieten wir die Sicherheit, dass die von uns zertifizierten Fachleute bei den Auftrag- und Arbeitgebern der Branche geschätzt sind.

Wir pflegen ein umfangreiches internationales Netzwerk im Bereich Immobilienbewertung. Die HypZert ist Mitglied (Observer) im europäischen Dachverband nationaler Immobilienbewertungsorganisationen TEGoVA. Darüberhinaus besteht ein langjähriger Kooperationsvertrag mit dem US-amerikanischen Appraisal Institute, eine der weltweit führenden Berufsorganisationen im Bereich der Immobilienbewertung. Auch mit The Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) arbeitet die HypZert eng zusammen. Die gegenseitige Anerkennung und die fachliche Zusammenarbeit mit renomierten Berufsverbänden ist eines unserer erklärten Ziele.

Viele Pfandbriefbanken und Kreditinstitute arbeiten vorwiegend mit Gutachtern und Gutachterinnen, die den Titel Immobiliengutachter HypZert tragen. Sie sind durch uns nach ISO/IEC 17024 zertifiziert und haben besondere Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung nachgewiesen. Dadurch erfüllen sie die gesetzlichen Anforderungen, die an Gutachter nach §6 der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) gestellt werden.

Auf Grund der hohen Standards und der internationalen Anerkennung gilt die HypZert GmbH als führendes Unternehmen in Deutschland für die Personalzertifizierung nach ISO/IEC 17024 und ist akkreditiert bei der zuständigen Akkreditierungsstelle DAkkS (D-ZP-16024-01-01). Unsere Zertifizierungen genießen einen ausgezeichneten Ruf. Derzeit sind rund 1.300 Gutachterinnen und Gutachter durch uns zertifiziert, sie arbeiten nach höchsten professionellen Standards. Damit setzen wir wichtige Impulse für die gesamte Branche.