



## Kostendeckung für Reihengaragen von Garagenrampe.de

*Betriebswirtschaft*

Wer mit [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) Reihengaragen baut, zahlt in bar und legt die Gesamtkosten so um, dass durch die Mieteinnahmen der Betrag in einem definierten Zeitraum refinanziert ist. Danach können "Gewinne" entnommen werden und Rücklagen für Reparaturen und die Pflege der Reihengaragenanlage gebildet werden. Hypothekendarlehen sind leichtsinnig wie russisches Roulette. Banken warten nur darauf, dass Raten nicht bedient werden, weil die "Verwertung" mehr Geld in die Kassen spült, als jede pünktliche Ratenzahlung. Was zeigen die Erfahrungen mit alten Garagenhöfen, die zu Zeiten der Deutschen Demokratischen Republik erbaut wurden?

Beispielrechnung aus Sachsen

Eine Garage in Frankenberg kostet 55,22 bis 72 Euro Pacht jährlich. Zusammen mit den 14 Euro Grundsteuer erscheint zweifelhaft, ob überhaupt genug Geld zusammenkommt, um die Zufahrtsflächen zu pflegen und zu sanieren. [1] Der örtliche Bauamtsleiter jedenfalls sieht in den geringen Pachtbeträgen den Grund für den Sanierungsrückstau. Es genügt nämlich nicht, wenn Eigentümer für ihre selbst gebauten Garagen verantwortlich sind und sie selbst instandhalten und bezahlen. Um eine Kostendeckung für ein Grundstück zu erhalten, sind die Pachtbeträge schlicht und einfach zu niedrig. Dies wird hingegenommen, solange keine Probleme auftreten. Erst wenn Starkregen die nicht befestigten Flächen aufreißt und Geröll vor Garagentore spült, dann wachen Garagenbesitzer auf und verlangen eine Lösung. Eine solche kurzsichtige Verfahrensweise kann nur zu Konflikten führen. Nach den Maßstäben für Reihengaragen im Jahr 2014 könnten solche Reihengaragenanlagen überhaupt nicht mehr gebaut werden. Hinzu kommt erschwerend, daß traditionelle Holzflügeltore mit Vorhängeschlössern keinerlei Einbruchschutz bieten. Sie sind sekundenschnell aufgebrochen.

Moderner Garagenbau zu günstigen Garagenpreisen

Das Verhältnis aus Kosten und Nutzen oder das Preis-Leistungs-Verhältnis allein reicht nicht aus, um eine wirtschaftlich tragfähige Entscheidung zum Bau von Fertiggaragen zu treffen. Es muss ein örtlicher Bedarf vorhanden sein durch Autofahrer, denen eine gute Garage etwas wert ist. Jeder Mensch setzt seine eigenen Prioritäten, abhängig davon, wie weit in die Zukunft ein Mensch plant und vorsorgt. Wer den Wert seines Autos so lange wie möglich bewahren möchte, legt Wert auf eine staubarme und gut belüftete Garage von Garagenrampe, damit kein Schimmel und keine Korrosion den Zahn der Zeit schärft. Wer den Ärger durch Einbrecher unterbinden möchte, legt Wert auf ein zertifiziertes Garagentor von Hörmann, das mechanisch gegen Aufhebeln gesichert ist. Hinzu kommt das unknackbare BiSecur von Hörmann, mit dem die Funksignale für einen elektrischen Garagentorantrieb verschlüsselt sind. Jeder Handsender und jeder im Fahrzeug eingebaute Sender ist "angeleert", den individuell codierten Torantrieb für ein Hoftor oder ein Garagentor anzusprechen. Da sind potentielle Garagendiebe und Einbrecherbanden außen vor, sie müssen draußen bleiben, weil sie ohne Chance sind. Die typischen Polizeiberichte befassen sich erwartungsgemäß mit Garagentoren, die nicht diesem hohen Standard entsprechen. BiSecur gibt es nur von Hörmann, niemand sonst weltweit bietet etwas Vergleichbares an. Bauherren und Investoren, die vor einer Entscheidung stehen, wenden sich daher aus guten Gründen an [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) und rufen zu den Geschäftszeiten die Festnetznummer 05222 36901 - 0 an.

Quellen:

[1] <http://tinyurl.com/Garagenfinanzierung>

[www.garagenshop24.de](http://www.garagenshop24.de) | [www.garagenshop24.yatego.com](http://www.garagenshop24.yatego.com) | [www.rakuten.de/shop/garagenshop24](http://www.rakuten.de/shop/garagenshop24) | <http://stores.ebay.de/Garagenshop24de> | [www.Garagen-Fotos.de](http://www.Garagen-Fotos.de)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
[Hans.Kolpak@Fertigaragen.be](mailto:Hans.Kolpak@Fertigaragen.be)

## Firmenkontakt

Garagenrampe GmbH & Co. KG

Herr Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen

[Garagenrampe.de](http://Garagenrampe.de)  
[Info@Garagenrampe.de](mailto:Info@Garagenrampe.de)

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt Stahlfertiggaragen telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.

Anlage: Bild

