



## **Immobilienbewertung: Erstattung von Wertgutachten durch Spezialisten**

*Mit professionellen Gutachten den Wert einer Immobilie ermitteln*

Die Bewertung einer Immobilie kann in verschiedenen Lebenslagen von Interesse sein: bei Scheidungs- oder Erbangelegenheiten, einer steuerlichen Überprüfung oder im Raum stehenden Überlegungen eines An- oder Verkaufs. Mithilfe eines professionellen und qualifizierten Gutachters kann eine realistische Einschätzung erfolgen.

Bei der Wahl eines Gutachters sollte auf dessen Referenzen und nachweisliche Kompetenzen geachtet werden, denn der Beruf des Sachverständigen ist nicht geschützt. Es kann daher mit hohen Kosten verbunden sein, auf den "falschen" Experten zu setzen. Geeignet zur Erstattung von Wertgutachten sind öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, so wie der in Köln ansässige Architekt und Immobilienökonom Arnold J. Günther .

### Professionelle Wertermittlung vom Spezialisten

Neben einer fachlichen Beratung ist die Erstattung von Wertgutachten eine der Kernkompetenzen eines Gutachters. Dipl.-Ing. Arnold J. Günther erstattet Verkehrs- und Marktwertgutachten und bietet ein breites Spektrum weiterer Leistungen - darunter auch die Prüfung und Plausibilisierung externer Wertgutachten und die ergänzenden Beratungsleistungen in Immobilienfragen. Auf Grundlage der umfassenden Regelungen nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) erhalten Kunden ein Gutachten nach den offiziellen und deutschlandweit normierten Verfahren. Das Sachverständigenbüro Arnold J. Günther hat sich in erster Linie regional auf Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz spezialisiert, arbeitet jedoch auch bundesweit mit anderen qualifizierten Sachverständigenbüros vor Ort zusammen.

Mithilfe eines professionellen Gutachtens vom Spezialisten kann die eigene Verhandlungsposition deutlich gestärkt werden, und zwar unabhängig davon, ob es sich bei den Adressaten um Privatpersonen, Banken oder Versicherungen handelt. Denn unrealistische Preisvorstellungen, häufiges Inserieren der Immobilie und fehlende Gutachten können sich auf den erzielbaren Verkaufserlös wertmindernd auswirken.

## **Pressekontakt**

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

Herr Dipl.-Ing. Arnold J. Günther  
Cäcilienstraße 44  
50667 Köln

koeln-immobilienbewertung.de  
info@koeln-immobilienbewertung.de

## **Firmenkontakt**

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

Herr Dipl.-Ing. Arnold J. Günther  
Cäcilienstraße 44  
50667 Köln

koeln-immobilienbewertung.de  
info@koeln-immobilienbewertung.de

Weitere Informationen und persönliche Beratung erhalten Interessenten bei Dipl.-Ing. Arnold J. Günther, Köln, +49 221 / 169380-93, <http://www.koeln-immobilienbewertung.de>.

Dipl.-Ing. Arnold J. Günther ist von der Architektenkammer NRW öffentlich bestellt sowie vereidigt als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Er offeriert diverse Dienstleistungen rund um das Thema Immobilienbewertung in Köln und ist zugleich Teil eines Netzwerks weiterer Sachverständigenbüros deutschlandweit. Aufgrund seiner langjährigen Architektentätigkeit und seines postgradualen Hochschulstudiums der Immobilienökonomie bringt er die Kompetenzen mit, qualifizierte Wertgutachten für Immobilien und Grundstücke zu erstatten.