Emotionen wecken, Haus schneller verkaufen

Mit Home Staging von Falc Immobilien fühlen sich Kaufinteressenten sofort wie Zuhause

Wuchtige, antike Möbel, Blümchentapeten, dunkle Vorhänge, schwere Teppiche oder Unordnung - wenn Kaufinteressenten ein Haus oder eine Wohnung in einem solchen Zustand besichtigen, erkennen sie darin selten ihr künftiges Zuhause. Das neue Home Staging Konzept von Falc Immobilien kurbelt ihre Vorstellungskraft mit gezielten Verschönerungsmaßnahmen an, so dass Verkäufer von höheren Preisen und schnelleren Vertragsabschlüssen profitieren.

"Wer seine Immobilie zu einem guten Preis verkaufen möchte, muss beim Interessenten gleich bei der ersten Besichtigung positive Emotionen wecken", weiß Andreas Laarmann, Geschäftsführer von Falc Immobilien. "Wenn sie sich von Anfang an im Haus oder in der Wohnung wohlfühlen und sich darin wiederfinden, entscheiden sie sich schneller für den Kauf und sind oft auch bereit, einen höheren Preis zu zahlen."

Deshalb hat Falc Immobilien in Kooperation mit der Deutschen Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V. (DGHR) ein Angebot geschaffen, das bereits innerhalb kürzester Zeit auf große Resonanz stößt. Von kleinen Handgriffen über liebevoll ausgewählte und platzierte Accessoires bis hin zur attraktiven Mustereinrichtung reicht das Repertoire, aus dem die Experten schöpfen, um die Immobilie perfekt in Szene zu setzen.

"Das fängt schon damit an, die Immobilie vor einer Besichtigung aufzuräumen und in allen Räumen Ordnung zu schaffen", erklärt Andreas Laarmann. "Denn Unordnung strahlt nur bis zu einem gewissen Grad Gemütlichkeit aus." Damit nicht genug, werden beim Home Staging von einem erfahrenen und geschulten Berater in allen Zimmern Accessoires wie Wandbilder, Couchkissen, Handtücher, Pflanzen, Dekorationen und mehr platziert, die exakt aufeinander abgestimmt sind - und das auch auf die jeweiligen Kaufinteressenten, denn junge Paare fühlen sich von anderen Einrichtungen angezogen als zum Beispiel Familien mit Kindern oder Senioren.

Mit Home Staging von Falc Immobilien wird selbst aus leeren Neubauten eine Inspiration, denn durch freundliche, moderne Mustermöbel für Wohnzimmer, Küche oder Essecke wirkt das potenzielle neue Heim gleich viel realistischer. "Home Staging meint nicht etwa, Baumängel oder Schäden zu verstecken", erklärt Andreas Laarmann. "Es geht vielmehr darum, eine Wohlfühl-Atmosphäre zu schaffen, in der sich Interessenten einfach in die Immobilie verlieben."

Details zu Home Staging von Falc Immobilien mit einem Gutschein für eine kostenlose Beratung sowie auch zu Makler Lohmar oder Häuser in Lohmar gibt es unter http://www.falcimmo.de

Pressekontakt

wavepoint e.K.

Herr Sascha Tiebel
Münsters Gäßchen 16
51375 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Andreas Laarmann
Kirchstraße 1
53797 Lohmar

falcimmo.de
mail@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert im krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.

Anlage: Bild