



## Baufinanzierung: Sicher finanzieren und mehrere zehntausend Euro sparen

Baufinanzierung: Sicher finanzieren und mehrere zehntausend Euro sparen  
Dank der Minizinsen können sich viele Mieter den Kauf oder Bau einer eigenen Immobilie leisten. Durch einen Vergleich von Kreditangeboten lassen sich auch im Zinstief noch mehrere zehntausend Euro sparen, wie die Zeitschrift Finanztest in ihrer September-Ausgabe vorrechnet. In den Vergleichen der Zeitschrift liegt der Zinssatz der günstigsten Banken oft um mindestens 1 Prozentpunkt unter dem Zinssatz der teuren Institute. Für ein Darlehen von 200.000 Euro mit 20 Jahren Zinsbindung summiert sich der Unterschied auf über 40.000 Euro.  
Die Zinsen für Baukredite sind schneller gefallen als die Preise für Häuser und Wohnungen gestiegen sind. Kreditraten und Bewirtschaftungskosten sind oft nur so hoch wie die Miete für eine vergleichbare Wohnung. Wer einen Immobilienkredit aufnimmt, kann leicht den Wert eines Mittelklassewagens einsparen, wenn er die Angebote vergleicht. Hat er sich für einen günstigen Kredit entschieden, sollte er sich die niedrigen Zinsen am besten für 15 oder 20 Jahre sichern. Das kostet zwar mehr als für kurze Zeiträume, bietet aber deutlich mehr Sicherheit.  
Bei einem Kaufpreis von 200.000 Euro, einem Kredit von 160.000 Euro und einer Tilgung von 2 Prozent lag das günstigste von Finanztest ermittelte Angebot für eine 10-jährige Zinsbindung bei 1,83 Prozent Effektivzins. Für eine Zinsbindung von 15 Jahren berechnet der günstigste Anbieter 2,43 Prozent Effektivzins, für 20 Jahre Zinsbindung sind es 2,55 Prozent.  
Der ausführliche Test Baufinanzierung erscheint in der September-Ausgabe der Zeitschrift Finanztest (ab 20.08.2014 am Kiosk) und ist bereits unter [www.test.de/baufinanzierung](http://www.test.de/baufinanzierung) abrufbar.  
Stiftung Warentest  
Lützowplatz 11-13  
10785 Berlin  
Deutschland  
Telefon: (030) 26 31-0  
Telefax: (030) 26 31-27 27  
Mail: [email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)  
URL: <http://www.test.de>  


### Pressekontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

[test.de](http://test.de)  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

### Firmenkontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

[test.de](http://test.de)  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

Die Stiftung Warentest wurde 1964 auf Beschluss des Deutschen Bundestages gegründet, um dem Verbraucher durch die vergleichenden Tests von Waren und Dienstleistungen eine unabhängige und objektive Unterstützung zu bieten. Wir kaufen ? anonym im Handel, nehmen Dienstleistungen verdeckt in Anspruch. Wir testen ? mit wissenschaftlichen Methoden in unabhängigen Instituten nach unseren Vorgaben. Wir bewerten ? von ?sehr gut? bis ?mangelhaft?, ausschließlich auf Basis der objektivierte Untersuchungsergebnisse. Wir veröffentlichen ? anzeigenfrei in unseren Zeitschriften test und Finanztest und im Internet unter [www.test.de](http://www.test.de). Die Testarbeit einmal nachgerechnet: Seit ihrer Gründung hat die Stiftung Warentest in mehr als 5.000 Tests etwa 100.000 Produkte geprüft. Dazu kommen mehr als 2.000 Dienstleistungstests. Die Ergebnisse werden jedes Jahr in rund 8,4 Millionen Heften veröffentlicht. Hier die wichtigsten Zahlen und Fakten des Jahres 2012.