



## **Exklusiv-Garagen: Nachbarlicher Dialog statt Verwaltungsgericht**

*Einfach*

Wer seine Fertiggarage vom Garagenhersteller [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) auf einem guten Fundament bauen will, braucht weit mehr als nur Stahl und Beton. Dabei spielt es keine Rolle, ob der Auslöser eines nachbarlichen Streits der Bauherr selbst oder einer seiner Nachbarn ist. Bei dichter Bebauung kann ein Grundstückseigentümer durchaus drei oder vier Nachbarn haben. In einem rechtskräftigen Urteil des Verwaltungsgerichtshofes Mannheim vom 24. März 2014, das erst am 12. August bekanntgegeben wurde, steckt wohl viel mehr, als öffentlich kommuniziert wird. [1] Das Beispiel zeigt auch bissig, wie überflüssig ein vermeintlicher Rechtsstaat ist, weil er teilweise von gutgläubigen Juristen simuliert und von gutgläubigen Steuerzahler getragen wird, [2] überwiegend aber korrumpiert im rechtsfreien Raum herumhampelt wie in einer Bananenrepublik. Es sei daher erlaubt, die Geschichte auszus schmücken.

### Schritt für Schritt zur Wunschgaragenabriss

Von einer nächtlichen Vision ergriffen, sah der Bauherr seine Traumgarage an der Grenze zum Nachbarn entstehen. Die göttliche Qualität seiner Vorstellung befreite ihn automatisch von dem Übel, mit seinem Nachbarn zu reden und beim Bauamt eine Baugenehmigung zu beantragen. Die wunderbare Hanglage führte vom Oktober 2005 und April 2006 zu einer wunderschönen Garage, die die Lebensqualität seines Nachbarn in den Schatten stellte. Der schluckte ein Jahr lang ein seiner düsteren Aussicht. Drei Meter Höhe bei Grenzbebauung waren erlaubt, doch zusätzliche 1,30 Meter für einen Sockel nur bei einem Grenzabstand von 2,50 Meter. Beim Landratsamt fand er eine Hand, welche die seinige Hand reinwusch. Doch er hatte die Rechnung ohne den Verwaltungsgerichtshof gemacht. Die konnten noch rechnen und waschen auch nicht jede dreckige Hand. Den hohen Sockel mit Erde zuschütten geht nicht, weil der Haufen beim Nachbarn liegen würde. Das hätte auch nichts an der Schattenwand von 1,30 plus 2,97 Meter geändert. Der Abriss musste vom Landratsamt angeordnet werden. Ob die beiden Nachbarn sich jetzt lieben? Bei einem Schnaps am Morgen nach der göttlichen Vision wäre das einfacher zu regeln gewesen. Seine Vision erwies sich als Schnapsidee.

### Exklusiv-Garagen mit Hand und Fuß

Der Aufwand des Ortstermines durch einen Fachberater von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen hat etwas für sich. Er verbraucht zwar Zeit und Kraftstoff, gewährt aber auch seinem Wissen und seiner Erfahrung einen Zugang zum Bauherrn. Der Fachberater ist nur glücklich, wenn die Garage stehen bleibt. Wird sie abgerissen, ist der Bauherr sauer und wenig geneigt, den Garagenhersteller Exklusiv-Garagen weiterzuempfehlen. Es ist ja menschlich, manchmal etwas durcheinanderzuwürfeln, was nichts miteinander zu tun hat. Aber so sind Menschen nun mal. Also achten die Fachberater darauf, dass alles schön der Reihe nach geregelt wird. Zur Not geht er mit einem Schnaps und dem Bauherrn zum Nachbarn und sorgt für gute Stimmung, damit später kein böses Erwachen droht. Bauherren vereinbaren einen Ortstermin über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder 0800 785 3785.

### Quellen:

[1] [www.juraforum.de/recht-gesetz/zu-hohe-garage-an-der-grundstuecksgrenze-rechtfertigt-abriss-488895](http://www.juraforum.de/recht-gesetz/zu-hohe-garage-an-der-grundstuecksgrenze-rechtfertigt-abriss-488895)

[2] [www.youtube.com/watch?v=S\\_W\\_5mmbENI](http://www.youtube.com/watch?v=S_W_5mmbENI)

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.

[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

## **Pressekontakt**

publicEffect

Herr Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be  
[Hans.Kolpak@Fertigaragen.be](mailto:Hans.Kolpak@Fertigaragen.be)

## **Firmenkontakt**

Exklusiv-Garagen

Herr Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuffen

[exklusiv-garagen.de](http://exklusiv-garagen.de)  
[Info@exklusiv-garagen.de](mailto:Info@exklusiv-garagen.de)

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuffen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit einen führenden Anspruch im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.

Anlage: Bild

