Nebenkosten beim Immobilienkauf

Nebenkosten beim Immobilienkauf

Jeder zweite Kaufinteressent kennt die Höhe der Grunderwerbsteuer nicht
Beim Kauf einer Immobilie werden Steuern fällig, die oftmals einen fünfstelligen Betrag erreichen. Anfang des Jahres haben viele Bundesländer den Steuersatz angehoben; aktuell wurde er in Hessen von 5 auf 6 Prozent erhöht. Dennoch weiß jeder zweite Kaufinteressent in Deutschland nicht, wie hoch die Grunderwerbsteuer in seinem Bundesland ist. Das ergab eine aktuelle Umfrage von ImmobilienScout24 unter 1.200 Kaufinteressenten.
Nur 49 Prozent der Befragten kennen die Höhe der Grunderwerbsteuer in ihrem Bundesland genau und können somit berechnen, welche zusätzlichen Kosten beim Kauf einer Wohnung oder eines Hauses auf sie zukommen. Weitere 27 Prozent können den Steuersatz nach eigenen Angaben nur ungefähr abschätzen. Jeder vierte Kaufinteressent weiß überhaupt nicht, welcher Betrag beim Immobilienkauf an den Fiskus gezahlt wird.
"Die Grunderwerbsteuer liegt je nach Bundesland zwischen 3,5 und 6,5 Prozent des Kaufpreises", erläutert Ralf Weitz, Geschäftsleiter Baufinanzierung bei ImmobilienScout24. "Da kommt schnell ein fünfstelliger Betrag zusammen, den jeder Immobilienkäufer bei seinen Berechnungen unbedingt beachten sollte."
So fallen beispielsweise bei einem Immobilienpreis von 250.000 EUR in Bayern und Sachsen (Steuersatz 3,5 Prozent) 8.750 EUR Grunderwerbsteuer an, in Schleswig-Holstein (Steuersatz 6,5 Prozent) sogar 16.250 EUR.
"Es ist essentiell, sich vor dem Immobilienkauf intensiv mit den Nebenkosten zu befassen, um keine böse Überraschung zu erleben", mahnt Professor Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung der Universität Regensburg. "Neben der Grunderwerbsteuer kommen noch Kosten für Notar und Grundbuchamt sowie gegebenenfalls die Maklerprovision hinzu. Diese Posten müssen von Anfang an mit einkalkuliert werden."
ImmobilienScout24 befragte im Juli 2014 1.200 Kaufinteressenten. Die Ergebnisse im Detail:
Kennen Sie die Höhe der Grunderwerbsteuer in Ihrem Bundesland?
- Ja, weiß ich sofort. (49 Prozent)
- Kann ich ungefähr einschätzen. (27 Prozent)
- Da muss ich raten. (20 Prozent)
- Was ist die Grunderwerbsteuer? (4 Prozent)
Über ImmobilienScout24
ImmobilienScout24 ist Deutschlands größter Immobilienmarkt. Mit über 10,5 Millionen Nutzern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Monatlich werden zudem über 300 Millionen virtuelle Immobilienbesichtigungen auf dem Portal durchgeführt. Bei ImmobilienScout24 werden jeden Monat über 1,5 Millionen verschiedene Immobilien angeboten. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe mit ihren Marken AutoScout24, FinanceScout24, FriendScout24, JobScout24 und TravelScout24.Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.de .

Immobilien Scout 24
Andreasstr. 10
10243 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de
URL: http://www.immobilienscout24.de
<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=572266" width="1" height="1">

Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet.Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.