



## **IMMOVARIA übergibt Angerpalais in Leipzig**

*IMMOVARIA übergibt Angerpalais in Leipzig*

Die in Nürnberg ansässige ImmoVaria GmbH übergibt das Angerpalais an die neuen Eigentümer. Das auf den Grundstücken Angerstraße 31/33 aufstehende repräsentative Wohngebäude wurde ursprünglich in den Jahren 1878 - 1880 als Doppelmietshaus errichtet. Es ist mit eines der ältesten erhaltenen Mietshäuser in Leipzig-Lindenau und besitzt einen hohen Zeugniswert für die gründerzeitliche Bebauung des ehemaligen Dorfes und heutigen Stadtteil Leipzigs. Das Gebäude ist ein Beispiel der frühen Architektur der Gründerzeit und dem aufstrebenden Vorort Lindenau. Der Denkmalwert begründet sich vor allem in der gestalterischen Qualität. Im äußeren Erscheinungsbild, einer Fassade mit Sandsteinelementen sowie einer feinen Putzgliederung, war das Objekt vor Sanierung stark beschädigt, jedoch noch fast vollständig im Zustand der Erbauerzeit erhalten. Das Haus trägt kaum Spuren einer Veränderung aus jüngerer Zeit und ist ein bedeutender Sachzeuge für die gestalterische Qualität im Leipziger Miethausbau.

Die städtebauliche Bedeutung erlangt das Gebäude durch seine Ecklage an der Angerstraße. Bedingt durch seine Lage bildet es einen wesentlichen Blickfang im Straßenzug und bestimmt das Straßenbild entscheidend mit.

Aufgrund des desolaten Zustands in der Vergangenheit wurde das Gebäude im Jahre 2012 zunächst in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadterneuerung der Stadt Leipzig umfangreich gesichert um das Gebäude vor dem weiteren Verfall zu bewahren.

Die eigentliche Kernsanierung des historischen Doppelmietshauses erfolgte dann erst zeitlich nachgelagert in den Jahren 2013/2014.

Es entstanden in teils mühevoller Kleinarbeit insgesamt 18 Wohneinheiten zwischen 58 und 85 Quadratmetern, die hinsichtlich Ausstattung und Wohnkomfort keine Wünsche offen lassen. Bäder in zeitgemäßem Design, die den Begriff "Wellnessoase" verdienen, hochwertige Parkettböden und neu angebrachte Balkonanlagen bilden nur einen Teil der Highlights im Objekt.

Das gesamte Gemeinschaftseigentum einschließlich Freiflächen wurde mit viel Liebe zum Detail und mit viel Fingerspitzengefühl saniert. Durch den behutsamen Umgang mit der historischen Bausubstanz wurde in Verbindung mit modernster Technik und hochwertiger Ausstattung neuer Wohnraum geschaffen, der bei Käufern und Mietern gleichermaßen Anklang findet.

Die Sanierungsarbeiten am Objekt wurden im Juni 2014 sechs Monate vor dem angedachten Fertigstellungstermin erfolgreich beendet und die Wohnungen an ihre neuen Eigentümer übergeben.

IMMOVARIA GmbH geht realistisch davon aus, dass sich das Objekt langfristig auf dem Leipziger Wohnungs- und Mietmarkt durchsetzen wird.

### **Pressekontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immoVaria.net  
info@immoVaria.net

### **Firmenkontakt**

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein  
Stephanstraße 6 a  
90478 Nürnberg

immoVaria.net  
info@immoVaria.net

Weitere Informationen und persönliche Beratung erhalten Interessenten bei der ImmoVaria GmbH, Nürnberg, Telefon: 49 (911) 2398330, <http://www.immoVaria.net>.

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Projektsteuerer und Bauträger, der sich auf die Restaurierung denkmalgeschützter Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen hat bereits in der Vergangenheit mehrere luxuriöse Häuser und Eigentumswohnungen in Leipzig und Berlin saniert. Derzeit hat die ImmoVaria GmbH 12 Baustellen in Leipzig, vorwiegend in den Stadtteilen Möckern, Leutzsch, Lindenau und im Zentrum.