



Anhaltender Trend: Berlin bleibt größter Projektentwicklermarkt

Anhaltender Trend: Berlin bleibt größter Projektentwicklermarkt
Spitzname "Größte Baustelle Deutschlands" bleibt auch weiterhin bestehen
In Berlin ist nach wie vor der größte Projektentwicklermarkt Deutschlands zu finden. Das Volumen betrug 6,79 Mio. qm und setzt damit den stetigen Aufwärtstrend der Hauptstadt fort. Das ergibt ein Bericht der bulwiengesa AG, der die Projektentwicklungen an deutschen Immobilienstandorten bis 2018 auswertet. "Die Zahlen bestätigen den Eindruck, den jeder Berlinbesucher und -einwohner kennt: Überall drehen sich Kräne und entsteht Neues. Der scherzhafte Titel "Größte Baustelle Deutschlands" bleibt also auch auf absehbare Zeit in der Hauptstadt", kommentiert Manfred Hildebrandt, Geschäftsführer der Home Estate 360, die aktuelle Ausgabe des German Property Index. Rekordwert für Berlin - insgesamt sei der Zenit aber erreicht
Mit einem Plus von 365.000 qm im Vergleich zum Vorjahr weist die Studie für Berlin einen Rekordwert aus. Deutschlandweit betrachtet, erwarten die Herausgeber allerdings, dass der im Jahr 2013 100 Mrd. schwere Markt seinen Zenit erreicht habe. "Nachdem die Gesamttrendite in fast allen Segmenten seit Jahren über 10 Prozent lag, muss es mittelfristig zu einer Beruhigung der Märkte kommen, sonst droht tatsächlich eine Überhitzung", erläutert Manfred Hildebrandt die Marktsituation. "Die Erwartungen an den Gesamtmarkt bleiben allerdings weiter hoch. Mit Ausnahme des Büromarktes liegen Prognosen in allen Segmenten über der 10 Prozent-Hürde. Die mittelfristige Beruhigung auf Werte zwischen 8 und 6 Prozent bis 2018 ist angemessen und repräsentiert weiter den Spitzenplatz, den sich Deutschland als europäischer Wirtschaftsstandort erarbeitet hat."
Wohnimmobilien bieten bis 2018 die beste Performance
Mit einer prognostizierten Rendite von 14,5 Prozent für 2014 behalten Wohnimmobilien im Vergleich zu den Segmenten Industrie, Einzelhandel und Büro die Spitzenposition. "In den kommenden Jahren wird der Rückgang aufgrund des hohen Ausgangsniveaus bei Wohnimmobilien vergleichsweise groß ausfallen. Das ist für Investoren allerdings kein Grund zur Beunruhigung. Vielmehr ist das ein Zeichen, dass der Wohnimmobilienmarkt in Deutschland gesund ist und keinerlei Blasenbildung zu erwarten ist", so der Geschäftsführer der Home Estate 360 weiter. "Die Erträge liegen mit 7,7 Prozent immer noch deutlich über denen anderer Anlageformen."
Manfred Hildebrandt ist Geschäftsführer der Home Estate 360 GmbH und berät seit mehr als 40 Jahren seine Kunden in der sachwertorientierten Kapitalanlage. Seit mehr als 15 Jahren ist er mit Schwerpunkt in der Immobilienvermittlung tätig und Experte für den Markt im Großraum Berlin und Potsdam.
Home Estate 360 GmbH ist ein unabhängiges Immobilienmakler- und Finanzdienstleistungs-Unternehmen mit der Spezialisierung auf den Raum Berlin/Potsdam. Zur Kauf- und Finanzierungsberatung bietet Home Estate 360 über ihr Experten-Netzwerk zusätzlich immobiliennahe Servicedienstleistungen an.
Immobilien Scout 24
Andreasstr. 10
10243 Berlin
Deutschland
Telefon: 030 - 24 301 1100
Telefax: 030 - 24 301 1110
Mail: Redaktion@ImmobilienScout24.de
URL: <http://www.immobilienscout24.de>

Pressekontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

Firmenkontakt

Immobilien Scout 24

10243 Berlin

immobilienscout24.de
Redaktion@ImmobilienScout24.de

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.