Die Stuttgarter sparen an der Wohnungsgröße

Die Stuttgarter sparen an der Wohnungsgröße

Getreu dem Motto ?Zeig mir wie du wohnst, und ich sage dir, wer du bist ist das Immobilienportal Immonet der Frage nachgegangen, wie groß die Deutschen wohnen. Den Schwaben wird nachgesagt sie seien besonders sparsam ja sogar geizig. Grund genug, den Blick gen Süden zu richten und zu prüfen, wie es bei den Stuttgartern um die Größe der Wohnungen steht. Das Ergebnis ist eindeutig: Die Stuttgarter mögen es klein und geizen mit den Quadratmetern.
In Stuttgart wohnt man eher klein. Rund 77 Quadratmeter umfassen die Wohnungen in der baden-württembergischen Landeshauptstadt im Schnitt. Das ist unter dem deutschen Mittel, das bei 80 Quadratmetern je Wohnung liegt. In rund einem Viertel aller Stuttgarter Stadtbezirke liegen die Wohnungsgrößen über dem deutschen Schnitt. Dabei schwanken die Quadratmeterzahlen jedoch sehr stark von Viertel zu Viertel. Das ist das Ergebnis einer Auswertung des Immobilienportals Immonet. Dabei wurden die Ende 2013 auf der Website inserierten Wohnungen in den verschiedenen Stadtbezirken hinsichtlich ihrer Größe und ihrer Netto-Kaltmiete analysiert.
In Bad Cannstatt wohnt Stuttgart am größten
Im einwohnerstärksten und ältesten Stadtbezirk Bad Cannstatt leben die Stuttgarter am größten. Die Wohnungen umfassen im Schnitt 89 Quadratmeter. Vermieter verlangen hier einen durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 11,75 Euro. Mit an der Tabellenspitze: Die Bezirke Nord und Möhringen mit jeweils 85 Quadratmetern Wohnfläche. Im Bezirk Nord wohnt es sich zugleich mit 14,71 Euro pro Einheit am teuersten. Ein möglicher Grund: Der Stadtbezirk bietet zahlreiche gute Wohnlagen und herrliche Aussichten auf die Stuttgarter Innenstadt. Im Vergleich: Laut Analyse von Immonet müssen im Schnitt 12,81 Euro pro Quadratmeter in der Landeshauptstadt gezahlt werden. Das deutschlandweite Mittel liegt sogar bei lediglich 6,55 Euro pro Quadratmeter.
Aber auch in den folgenden Bezirken "gönnen" sich die Stuttgarter noch etwas mehr Wohnraum als der Bundesdurchschnitt: Der Stadtbezirk Mitte lebt im Schnitt auf 84 Quadratmetern. Die Wohnungen in Stuttgart Ost und Vaihingen umfassen durchschnittlich jeweils 83 Quadratmeter.
Die Obertürkheimer wohnen klein
Besonders kleinflächig lebt der Stuttgarter in Obertürkheim. Hier macht er es sich im Durchschnitt auf 53 Quadratmetern gemütlich. Vielleicht hat der Stadtbezirk aber auch so genug zu bieten - da kann die Wohnung ruhig kleiner ausfallen. So bietet beispielsweise der dazugehörige Stadtteil Uhlbach weitläufige Weinanbaugebiete im ländlichen Charme. Der Stadtteil Obertürkheim zeichnet sich hingegen, bedingt durch die Ansiedlung zahlreicher Industriebetriebe, eher durch einen rustikalen Charakter aus. Doch klein bedeutet nicht gleich günstig: Der durchschnittliche Mietpreis liegt hier bei 12,32 Euro pro Quadratmeter. Das gleiche gilt für den Stadtbezirk Botnang mit 59 Quadratmetern Wohnfläche im Schnitt. Auch hier müssen die Mieter tief in die Tasche greifen: Der Quadratmeterpreis liegt bei 14,06 Euro.
Wer etwas weniger Geld für seine Wohnung ausgeben möchte, sollte im Stadtbezirk Wangen nach Mietobjekten Ausschau halten. Im links des Neckars gelegenen Bezirk liegt der Mietpreis bei "nur" 9,06 Euro pro Quadratmeter und bietet eine durchschnittliche Wohnfläche von 69 Quadratmetern.
Über die Auswertung
Quelle: Immonet GmbH. Datenbasis für die Berechnung der durchschnittlichen Angebotsmietpreise bzw. der durchschnittlichen Quadratmeterangaben waren die Ende 2013 auf immonet.de inserierten Wohnungen in Stuttgart, den entsprechenden Stadtbezirken sowie deutschlandweit. Die Mietpreise sind Netto-Kaltmieten bei Neuvermietung für unmöblierte Wohnungen.
Über Immonet
Immonet ist mit 1,495 Millionen aktuellen Online-Angeboten eines der führenden Immobilienportale in Deutschland. Zudem verzeichnet das Unternehmen mit Sitz in Hamburg pro Monat mehr als 5,6 Millionen eindeutige Besucher (Google Analytics, 01/2014) und damit rund 90 Millionen virtuelle Immobilienbesichtigungen auf dem Portal. Als Tochtergesellschaft von Axel Springer Digital Classifieds und der Mediengruppe Madsack ist Immonet eine reichweitenstarke Plattform für Immobilienanbieter sowie Ausgangsbasis für die moderne Immobiliensuche. Zugleich bietet die Immonet GmbH eine Vielzahl von immobilienbezogenen Services, Softwarelösungen und Apps für die Immobiliensuche und -vermarktung. Das Unternehmen beschäftigt derzeit 280 Mitarbeiter. Deutschlands Internetnutzer haben die hohe Produktqualität von Immonet in den letzten Jahren regelmäßig bestätigt, sowohl bei der Wahl zum "Onlinestar" als auch zur "Website des Jahres". Mehr Informationen unter www.immonet.de

Immonet GmbH
Birgit Schweikart
Spaldingstr. 64
20097 Hamburg
Tel: +49 40 3 47-2 89 35
E-Mail: presse@immonet.de
<img src="http://www.pressrelations.de/new/pmcounter.cfm?n_pinr_=569662" width="1" height="1">

Pressekontakt

Immonet GmbH

20097 Hamburg

presse@immonet.de

Firmenkontakt

Immonet GmbH

20097 Hamburg

presse@immonet.de

Weitere Informationen finden sich auf unserer Homepage