



Immovaria Projektentwicklungsgesellschaft mbH projiziert neues Denkmalschutzobjekt in Leipzig

Mehrfamilienhaus in der Kregelstraße 2 geht in den Abverkauf

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus geht derzeit in den Abverkauf der zur Immovaria GmbH gehörenden Immovaria Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Es sind 14 Wohneinheiten geplant mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 1.300 Quadratmetern. Verbaut werden feinste Materialien wie Nussbaum-Parkett, Granit sowie hochwertige Sanitärkeramik.

Das Mehrfamilienhaus erhält einen modernen 4-Personen-Aufzug, ebenfalls wird in das Objekt eine Fußbodenheizung eingebaut.

Der Geschäftsführer der Nürnberger Immovaria Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Ralph Distler, teilte auf Nachfrage mit, dass man pünktlich zum 01. 11.2014 mit dem Bau beginnen wird. Die voraussichtliche Bauzeit wird ca. 12 Monate betragen.

Die Kregelstr. 2 wird wieder aufwendig saniert, wie man das von der Immovaria kennt. Natürlich unter den vorgegebenen denkmalschutzrechtlichen Auflagen. Hauptsächlich werden 3-4-Zimmer-Wohnungen von 70-120 Quadratmetern geplant. Die Wohnungen erhalten Balkone, die Dachgeschosswohnungen Loggien.

Die Käufer können ebenfalls von Zuschüssen über KfW-Programme profitieren, da sowohl die Fassade als auch Fenster und Dächer nach der neuesten Energieeinsparverordnung gedämmt werden. Somit erhält die Außenfassade, die unter Denkmalschutz steht, von innen einen hochwertigen Dämmputz.

Der Geschäftsführer der Immovaria Projektentwicklungsgesellschaft mbH rechnet damit, dass in ca. acht Wochen alle Wohneinheiten verkauft sein werden.

Hauptsächlich erklärt er, so investieren bei uns Kapitalanleger, welche von den hohen Steuervorteilen der Denkmalschutzabschreibung profitieren möchten.

Die Mieterwartung liegt bei ca. 6,00 - 7,50 Euro kalt.

Die Immovaria Projektentwicklungsgesellschaft mbH hat bereits vor ca. acht Wochen in der Prager Str. 260 ein Mehrfamilienhaus fertiggestellt, das innerhalb kürzester Zeit für durchschnittlich 7,00 Euro kalt vermietet wurde.

Derzeit laufen die denkmalschutzrechtlichen Begehungen mit der Stadt Leipzig im Objekt und bereits der Restaurator legt alte Fresken und Gemälde frei.

Die Immovaria Projektentwicklungs GmbH gehört zur Immovaria GmbH und wurde vor 12 Jahren gegründet. Hauptgeschäftsbereich ist die Projektierung hochwertiger denkmalgeschützter Immobilien in Leipzig.

Pressekontakt

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstraße 6 a
90478 Nürnberg

immovaria.net
info@immovaria.net

Firmenkontakt

IMMOVARIA GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstraße 6 a
90478 Nürnberg

immovaria.net
info@immovaria.net

Weitere Informationen und persönliche Beratung erhalten Interessenten bei der Immovaria GmbH, Nürnberg, Telefon: 49 (911) 2398330, <http://www.immovaria.net>.

Die IMMOVARIA GmbH ist ein Projektsteuerer und Bauträger, der sich auf die Restaurierung denkmalgeschützter Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen hat bereits in der Vergangenheit mehrere luxuriöse Häuser und Eigentumswohnungen in Leipzig und Berlin saniert. Derzeit hat die Immovaria GmbH 12 Baustellen in Leipzig, vorwiegend in den Stadtteilen Möckern, Leutzsch, Lindenau und im Zentrum.