



170 neue Studenten-Apartments im Kölner Stadtteil Zollstock

Vermietung beginnt / Projekt der GBI AG im Rahmen der SMARTments-Reihe / Wohnsituation für Studierende in Köln im Deutschland-Vergleich angespannt / Attraktive Renditen für Anleger

(Mynewsdesk) Köln, 23. Juni 2014 ? Die Bauarbeiten an der neuen Wohnanlage für Studenten und Auszubildende im Kölner Stadtteil Zollstock sind weit vorangeschritten. In dem Gebäude am Höninger Weg 115, das die GBI AG als eines ihrer Projekte unter der Marke SMARTments student anbietet, können mit dem Start des Wintersemesters insgesamt 191 Studierende und Auszubildende in 170 Apartments einziehen. Die Ein-Zimmer-Apartments sind im Schnitt 20 Quadratmeter groß, vollmöbliert, mit Bad, Kitchenette und moderner Technik (Schließkarte, Internet- und TV-Anschluss) ausgestattet. Ein Hausmanager ist zentraler Ansprechpartner in allen Fragen zum Apartment. ?Die Studenten und Auszubildenden zahlen monatlich im Durchschnitt 475 Euro als Mietpauschale, inklusive aller Nebenkosten. Das macht die Wohnkosten gut kalkulierbar?, erläutert Gerrit Ernst, Geschäftsführer der Nord Project Immobilien und Beteiligungsgesellschaft. Die Tochtergesellschaft der GBI AG hat bei der Wohnanlage die kaufmännische Projektleitung und die Projektsteuerung inne. Gerrit Ernst geht zudem davon aus, dass einige Unternehmen kleinere Kontingente an Zimmern nutzen und an Auszubildende weitergeben werden: ?Für Firmen in den großen Metropolen wird es immer wichtiger, bei der Suche nach Fachkräfte-Nachwuchs gleich ein Wohn-Angebot zur Verfügung zu stellen.? Eine Etage wird zudem ?löfelfertig? eingerichtet, also sogar inklusive aller benötigten Alltags-Gegenstände wie Besteck oder Bettwäsche. Dieses All-Inclusive-Angebot richtet sich hauptsächlich an internationale Studenten, die ohne eigenen Hausstand aus dem Ausland nach Köln kommen.

Lage und Infrastruktur sind hervorragend

Mit der Fertigstellung beginnt direkt die ? provisiionsfreie ? Vermietung der Apartments, durch den Betreiber der Wohnanlage, die FDS gemeinnützige Stiftung. ?Wir erwarten, dass die Zimmer schnell vergeben sein werden?, erklärt Michael Blind, Geschäftsführer der FDS. Deren Pachtzahlung ist abgesichert über einen 20-jährigen Garantievertrag mit der Moses Mendelssohn Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG, einer Gesellschafterin der GBI AG. An private Anleger im Teileigentum vertrieben wurde das Objekt in Kooperation mit der KSK-Immobilien GmbH innerhalb von nur drei Monaten. ?Die privaten Anleger können etwa fünf Prozent Bruttorendite erzielen?, erläutert Frank Kessel, Leiter Investmentimmobilien der KSK-Immobilien GmbH. Auch der Betrieb der Wohnanlage durch die FDS gemeinnützige Stiftung, die in diesem Bereich mehr als 40 Jahre Erfahrung hat, sei ein wichtiges Investitionsargument gewesen. Kessel: ?Das gibt Sicherheit und bringt aufgrund des gemeinnützigen Charakters zudem Kostenvorteile?.

Die Erwartung einer schnellen Vermietung resultiert beispielsweise aus Erfahrungen aus SMARTments-Projekten in Frankfurt und Hamburg, wo ebenfalls eine schnelle Vermietung erfolgte. Das entscheidende ist dafür eine gute Standort-Entscheidung. Diese fällt die GBI AG auf Grundlage umfangreicher Marktbeobachtungen und Untersuchungen der eigenen Research-Abteilung. ?Dabei ergab sich für diese Lage im Norden von Zollstock eine schnelle Anbindung sowohl zu den universitären Einrichtungen als auch zu den studentischen Kommunikationszentren?, betont Dr. Stefan Brauckmann, Leiter Research & Analyse bei der GBI AG. ?Auch Auszubildende können aufgrund der günstigen Verkehrslage schnell ihre Arbeitsplätze erreichen.?

Die Untersuchungen ergaben zudem, dass die Wohn-Situation für die 80.000 Kölner Studenten im deutschlandweiten Vergleich sehr stark angespannt ist. Brauckmann: ?Dazu trägt neben dem hohen Mietniveau unter anderem das geringe Angebot von Wohnheimplätzen bei. Außerdem gewinnt Köln als Exzellenz-Universität eine immer größere überregionale Anziehungskraft auf angehende Studierende. ? Im Deutschland-Ranking zum Studienjahr 2013/2014 ist es deshalb für Studenten nur in München, Hamburg und Frankfurt schwieriger, eine Unterkunft zu finden.

Mietinteressenten können sich unter www.smartments.de registrieren, den Betreiber FDS gemeinnützige Stiftung kontaktieren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Hinweis:

* Der Tradition der Moses-Mendelssohn-Stiftung, einer Gesellschafterin der GBI AG, folgend, trägt jedes Apartmenthaus für Studierende und andere Auszubildende den Namen einer verdienten jüdischen Persönlichkeit, die aufgrund ihrer Biographie mit der Stadt verbunden war. Die Immobilie in Köln-Zollstock heißt Alphons Silbermann Haus. Der Soziologe Alphons Silbermann (1909-2000) emigrierte 1933 in die Niederlande und 1938 über Paris weiter nach Australien. 1963 kehrte er nach Deutschland zurück und wurde Professor an der Universität Köln und Direktor des Instituts für Massenkommunikationsforschung. Silbermann hinterließ dem Moses Mendelssohn Zentrum, seinen schriftlichen Nachlass sowie seine 2.500 Bände umfassende Arbeitsbibliothek.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://shortpr.com/ye29sh>

Permanenterlink zu dieser Pressemitteilung:
<http://www.themenportal.de/wirtschaft/170-neue-studenten-apartments-im-koelner-stadtteil-zollstock-64645>

=== 170 neue Apartments für Studenten und Auszubildende im Kölner Stadtteil Zollstock (Bild) ===

Große Nachfrage privater Anleger

Shortlink:
<http://shortpr.com/upwyq3>

Permanenterlink:
<http://www.themenportal.de/bilder/170-neue-apartments-fuer-studenten-und-auszubildende-im-koelner-stadtteil-zollstock>

Pressekontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

Firmenkontakt

Hermes Medien

Herr Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln

shortpr.com/ye29sh
wolfgang.ludwig@hermesmedien.de

=== Über die Nord Project Immobilien und Beteiligungsunternehmen GmbH: ===

Die Nord Project Immobilien wurde 2000 als Gruppe für operative Immobiliengeschäfte und Beteiligung an Objektgesellschaften gegründet. Ein zentrales Geschäftsfeld der Nord Project Immobilien ist die Akquisition und Entwicklung von Apartmentkonzepten. Als Beteiligungsunternehmen der GBI AG unterstützt das seit 2000 agierende Unternehmen von Hamburg aus die Standortakquisition und Konzeptumsetzung der SMARTments-Projekte und realisiert als Bauträger eigene Immobilienprojekte im norddeutschen Raum. Das Unternehmen ist seit 2011 im Unternehmensverbund der GBI AG / Moses Mendelssohn Stiftung. Geschäftsführer sind Gerrit M. Ernst und Jürgen Paul (MRICS).

=== Über die KSK-Immobilien GmbH: ===

Ob Gewerbe oder Wohnen: Seit mehr als 18 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobili-enmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Die KSK-Immobilien GmbH greift dabei auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 130 eigenen Mitarbeitern wird sie von den rund 2.000 Vertriebsmitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt. www.ksk-immobilien.de

=== Über die GBI AG (Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen): ===

Die GBI AG entwickelt Immobilienprojekte hauptsächlich in den Bereichen Hotel- und Wohnungsbau. Allein oder mit Partnern konnten seit der Gründung im Jahr 2001 Hotel- und Apartmentprojekte in Deutschland mit einem Volumen von rund 800 Millionen Euro verkauft bzw. platziert werden. Intensiviert hat die GBI AG seit 2010 ihr Engagement in der Entwicklung und im Bau von Studentenapartments. Unter dem Namen SMART-ments sind bis 2015 mehr als 1.000 Apartmentplätze u.a. in Hamburg, Frankfurt/M., Darmstadt, Mainz und Köln geplant. Inzwischen gibt es innerhalb der SMARTments-Marke zudem zwei andere Bereiche für Pro-jektentwicklungen: SMARTments business und SMARTments living. Muttergesellschaften der GBI AG sind mit jeweils 50%iger Beteiligung die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft und die Mo-ses Mendelssohn Vermögens-Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG. Vorstände der GBI AG sind Ralph-Dieter Klossek (Vorstandssprecher) und Reiner Nittka.